

Kurzinformationen zum Klimaschutzteilprojekt der Stadt Immenstadt - „Klimaschutz in eigenen Liegenschaften“

Umfang des Konzepts: 10 Liegenschaften
mit 35.000 m² BGF

Einsparpotential: ca. 320 Tonnen CO₂/Jahr

Investitionssumme: Gesamt – ca. 1,5 Mio. EUR



Nachfolgend sind **beispielhaft** drei Maßnahmen pro Kategorie aufgeführt:

Kurzfristig (Amortisationszeit bis 5 Jahre):

Marienplatz 3+4	Dachdämmung Nordteil
Kindergarten Jahnstr. 5	Einbau einer Pelletheizung
Mittelschule Altbau	Dämmung Decke zum Dachraum

Insgesamt 6 Kurzfristige Maßnahmen:

Einsparpotential:	70 Tonnen CO ₂ /Jahr
Investitionssumme:	150 Tausend EUR
Durchschnittliche Amortisationszeit:	4,5 Jahre

Mittelfristig (Amortisationszeit bis 10 Jahre):

Julius-Kunert-Halle	Außenwanddämmung Sichtbeton
Kindergarten Jahnstr. 5	Dachdämmung
Marienplatz 3+4	Einbau einer Pelletheizung

Insgesamt 8 Mittelfristige Maßnahmen:

Einsparpotential:	45 Tonnen CO ₂ /Jahr
Investitionssumme:	100 Tausend EUR
Durchschnittliche Amortisationszeit:	9 Jahre

Langfristig (Amortisationszeit über 10 Jahre):

Mittelschule Altbau	Außenwanddämmung
Kirchplatz 7	Dämmung DG-Boden
Kindergarten Jahnstr. 5	Dämmung des Dachbodens

Insgesamt 29 Langfristige Maßnahmen:

Einsparpotential:	210 Tonnen CO ₂ /Jahr
-------------------	----------------------------------

Das Gesamteinsparpotential an CO₂ des Sanierungskonzepts teilt sich, wie folgt, auf die einzelnen auf:

Einsparpotential

<i>kurzfristige Maßnahmen</i>	<i>ca. 70 t/a</i>	<u>21%</u>
<i>mittelfristige Maßnahmen</i>	<i>ca. 45 t/a</i>	<u>14%</u>
<i>langfristige Maßnahmen</i>	<i>ca. 210 t/a</i>	<u>65%</u>
	<i>ca. 325 t/a</i>	<u>100%</u>

Die Kosten für die Einsparmaßnahmen des Konzepts belaufen sich auf:

Investitionskosten

<i>kurzfristige Maßnahmen</i>	<i>ca. 150.000 €</i>	<u>10%</u>
<i>mittelfristige Maßnahmen</i>	<i>ca. 100.000 €</i>	<u>7%</u>
<i>langfristige Maßnahmen</i>	<i>ca. 1.300.000 €</i>	<u>83%</u>
	<i>ca. 1.550.000 €</i>	<u>100%</u>

Die Amortisationszeiten betragen:

Amortisationszeit

<i>kurzfristige Maßnahmen</i>	<i>ca. 4,5 Jahre</i>
<i>mittelfristige Maßnahmen</i>	<i>ca. 9 Jahre</i>
<i>langfristige Maßnahmen</i>	<i>ca. 25 Jahre</i>

Berechnet man den Gesamtertrag der Maßnahmen, über die Lebensdauer des Gebäudes, ergeben sich folgende Einsparpotentiale:

<i>kurzfristige Maßnahmen</i>	<i>ca. 1.400.000 €</i>	<u>68%</u>
<i>mittelfristige Maßnahmen</i>	<i>ca. 360.000 €</i>	<u>17%</u>
<i>langfristige Maßnahmen</i>	<i>ca. 320.000 €</i>	<u>15%</u>
	<i>ca. 2.080.000 €</i>	<u>100%</u>