

Bekanntmachung zur Veröffentlichung im Internet sowie zur öffentlichen Auslegung der vorbereitenden Untersuchungen (VU) zur Einrichtung des Sanierungsgebiets "Kernstadt"

Im Zeitraum von August 2023 bis Dezember 2024 wurden in Immenstadt drei wichtige Konzepte zur zukünftigen Stadtentwicklung erarbeitet:

- ISEK Immenstadt, Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept,
- VU Bühl am Alpsee, Vorbereitende Untersuchungen und
- VU Innenstadt, Vorbereitende Untersuchungen.

Für alle drei Konzepte wurde von der Stadt Immenstadt die diesbezügliche Beteiligung und Information der Bürgerschaft angeboten und durchgeführt:

- öffentliches Auftakt-Forum, am 11.11.2023, u.a. mitgeführtem Stadtrundgang
- öffentliches Zukunfts-Forum, 26.02.2024
- Jugend-Workshop, 13. März 2024
- Senioren-Workshop, 13. März 2024
- öffentlicher Mobilitäts-Workshop, gemeinsam mit PGT Umwelt und Verkehr GmbH, Hannover, 13. Mai 2024
- Expertinnen-Interviews, im Mai 2024
- öffentliches Abschluss-Forum, 18.11.2024

In allen diesen Veranstaltungen wurde die Bürgerschaft über Sinn und Zweck aller drei Konzepte aufgeklärt und informiert.

- In der Zeit vom 15.01.2024 bis zum 26.02.2024 wurde für die Untersuchungsbereiche der zukünftigen Sanierungsgebiete „Bühl am Alpsee“ und „Innenstadt“, eine schriftliche Eigentümerbefragung durchgeführt.

- In der Zeit vom 29.10.2024 bis zum 02.12.2024 wurde zur VU Bühl am Alpsee die Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange (TÖB) durchgeführt.

- In der Zeit vom 28.05.2026 bis zum 03.07.2026 wurde zur VU Innenstadt die Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange (TÖB) durchgeführt.

Der Stadtrat von Immenstadt hat in seiner Sitzung am 19.12.2024 das ISEK Immenstadt und das Sanierungsgebiet Bühl am Alpsee beschlossen.

Um die Bürgerschaft der Stadt Immenstadt und die Eigentümerinnen und Eigentümer sowie die Bewohnerinnen und Bewohner in der Innenstadt vor der Beschlussfassung des Sanierungsgebiets Innenstadt durch den Stadtrat über die Inhalte der VU Innenstadt und die damit verbundene Stadtentwicklungsstrategie zu informieren, wird die VU Innenstadt zur Einsicht und gegebenenfalls zur Kommentierung offengelegt.

Die VU Innenstadt wird in der Zeit vom 19.08.2026 bis 21.09.2026 im Internet auf der Internetseite <https://www.stadt-immenstadt.de/bauen-umwelt/bauen-planen/oeffentlichkeits-und-behoerdenbeteiligungen/> der Stadt Immenstadt im Allgäu veröffentlicht.

Zusätzlich als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit liegt die VU Innenstadt in der Zeit vom 19.08.2026 bis 21.09.2026 im Bürgerbüro, der Stadt Immenstadt im Allgäu (Kirchplatz 7, 87509 Immenstadt im Allgäu), während der allgemeinen Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die allgemeinen Öffnungszeiten sind:

Mo.	08:00 - 12:00 Uhr	und	14:00 - 16:00 Uhr
Di.	08:00 - 12:00 Uhr	und	14:00 - 18:00 Uhr
Mi.	08:00 - 13:00 Uhr		
Do.	08:00 - 12:00 Uhr	und	14:00 - 16:00 Uhr
Fr.	08:00 - 12:00 Uhr		

Beachten Sie bitte, dass das Verwaltungsgebäude während gesetzlicher Feiertage geschlossen ist.

Bitte nutzen Sie bei der Einsichtnahme im Bürgerbüro das Bürger-Terminal im Wartebereich. Wählen Sie hierzu bitte im Ticketsystem „Bürgerbüro“ → „Sonstige Anliegen im Bürgerbüro“ um ein Ticket zur Einsichtnahme zu erhalten.

Stellungnahmen senden Sie bitte bis zum 21.09.2026 an: bauleitplanung@immenstadt.de. Sie sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Immenstadt i. Allgäu, den 11.08.2026

STADT IMMENSTADT I. ALLGÄU

gez. Nico Sentner
Erster Bürgermeister