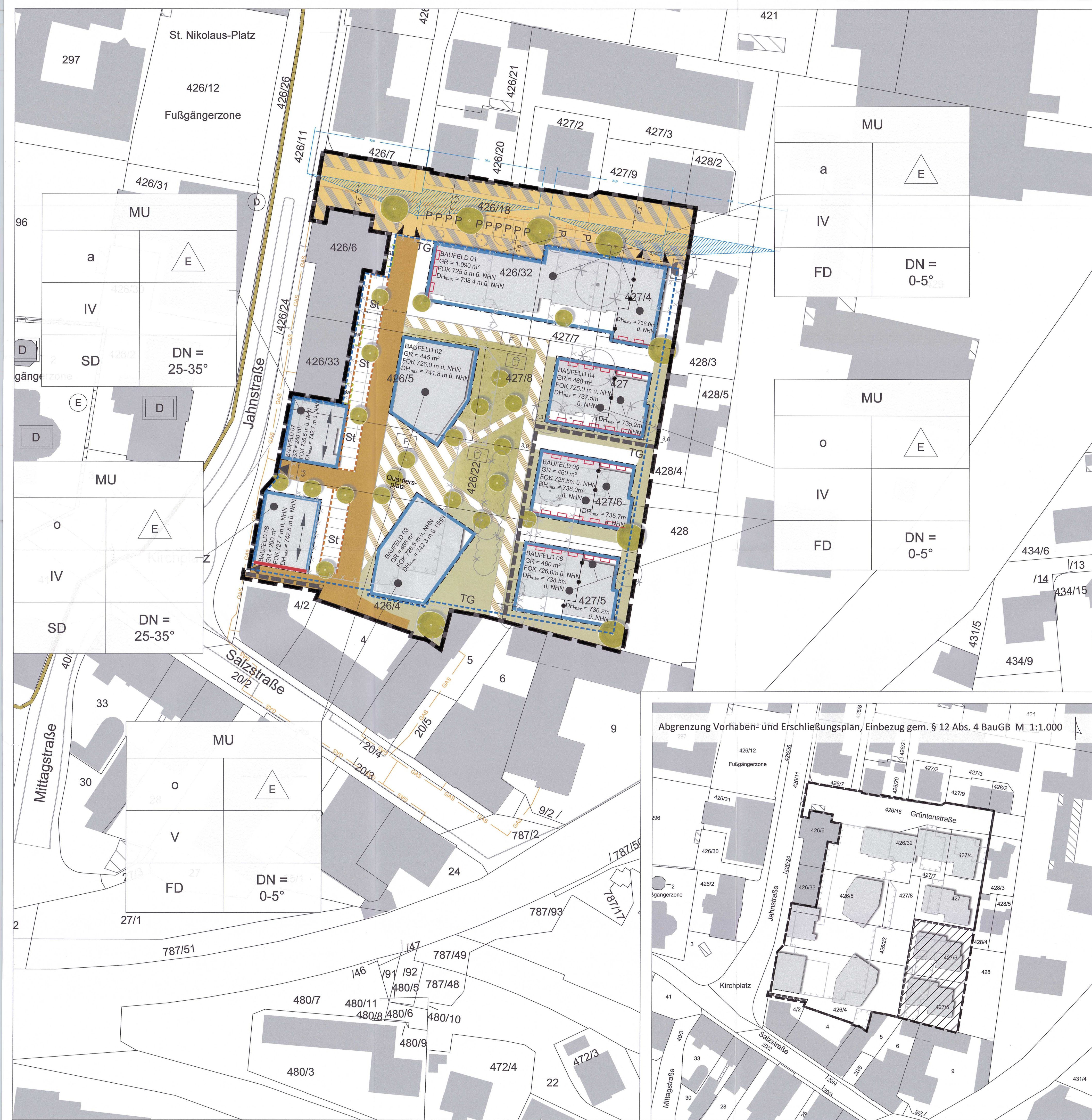




Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Abgrenzung Vorhaben- und Erschließungsplan

Einbezug der Flächen gem. § 12 Abs. 4 BauGB

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

MU

Urbanes Gebiet (MU) gem. § 6a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GR = 455 m²

Max. zulässige Grundfläche hier: 455 m²

FOK = 725,0 m ü. NHN

Max. zulässige FOK-Fussboden, hier: 725,0 m ü. NHN

DH_{max} = max. 737,25 m ü. NHN

Max. zulässige Dachhöhe, hier: 737,25 m ü. NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

offene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

abweichende Abstandsflächen 0,3 H

Firstrichtung, zwingend

a

abweichende Bauweise

E

Nur Einzelhäuser zulässig

TG

Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt

St

Abgrenzung für Stellplätze

Ba

Abgrenzung für Balkone

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Eigentümerweg

Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Eigentümerweg für Fußgänger und Notfahrzeuge

Grünflächen

Private Grünfläche

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Spielplatz

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

2,50

Bemaßung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

SD

Zulässige Dachformen hier: Satteldach

FD

Zulässige Dachformen hier: Flachdach

DN= 0-5°

Zulässige Dachneigung hier: 0-5 Grad

Hinweise

Flurgrenze Bestand

426/5

Flurnummer Bestand

Gebäude, Bestand

Fußweg Bestand

Sichtdreieck

Gasleitung, Bestand

D

Bodenndenkmal, Bestand

D

Baudenkmal, Bestand

E

Denkmal-Ensemble, Bestand

PPP

Stellplätze, Planung

Gebäude, Planung

Trafohäuschen, Planung

Gebäude Abriss, Planung

Bestandsbaum, ggf. Rodung erforderlich

Gehölzpflanzung/Hecke, ggf. Rodung erforderlich

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Immenstadt i. Allgäu hat in der Sitzung vom 28.09.2022, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung "Kirchplatz Quartier" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.10.2022... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 26.7.2023... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.08.2023... bis 14.08.2023... beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.7.2023... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.09.2023... bis 11.10.2023 öffentlich ausgelegt.

4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 26.7.2023... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 08.01.2024... bis 16.01.2024... erneut beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.7.2023... wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 14.01.2024... bis 26.01.2024... erneut öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Immenstadt i. Allgäu hat mit Beschluss des Stadtrats vom 07.07.2026... den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung "Kirchplatz Quartier" in der Fassung vom 07.07.2026... als Satzung beschlossen.

7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Kirchplatz Quartier", bestehend aus der Satzung in der Fassung vom 07.07.2026 mit planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und dem zeichnerischen Teil (Planzeichnung) in der Fassung vom 07.07.2026 sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan dem Stadtratsbeschluss vom 07.07.2026 zu Grunde lag und diesem entspricht.

8. Der Bebauungsplan "Kirchplatz Quartier" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 21.07.2026 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Immenstadt i. Allgäu zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Immenstadt i. Allgäu, den 15.07.2026
(Nico Sentner)

Stadt Immenstadt i. Allgäu, den 15.07.2026
(Nico Sentner)

Stadt Immenstadt i. Allgäu, den 21.07.2026
(Nico Sentner)

Übersichtslageplan M 1:10.000

Projekt / Bauvorhaben:
Stadt Immenstadt i. Allgäu
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kirchplatz Quartier"
Verfahren nach 13a BauGB

Planbezeichnung:

Stand:
07.07.2026

Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Immenstadt i. Allgäu
Marienplatz 3-4
87509 Immenstadt i. Allgäu

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6599

Bearbeiter/in: cwa

LARS

consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4504-0
Fax: +49 (0)8331 4504-20

Döllgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 45459-0
Fax: +49 (0)821 45459-20

Unbeherrechtlich geschützt!
© 2022 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N

Plot erstellt am: 29.11.2022

Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m²

Dateipfad: L:\6599 - z Quartier\01-Bebauungsplan\04-CAD\03-Planfassung\252024_6599_BP_ZeichnerischerTeil.dwg