

Ausschreibung zur Pacht

Alpe Schönesreuth (ab 01.01.2026)

Triblings | Immenstadt



Lage / Anschrift	Triblings 10, 87509 Immenstadt i. Allgäu
Flächen Gebäude	90 m² Gastro / Gästebewirtung 50 m² Wohnfläche Stall
Flächen Weide	ca. 41 ha
Baujahr	ca. 1920
Objektzustand	Sanierungsbedürftig
Pacht	Verhandlungsbasis, je nach Konzept, davon 1/3 für Instandhaltungsrücklage
Nebenkosten	zzgl.
Pachtdauer	ab 5 Jahre, mit Option auf Verlängerung bei Sanierungsbereitschaft

Objektbeschreibung

Das Pachtobjekt umfasst das Alpgebäude sowie die der Alpwirtschaft dienenden Flächen. Hierzu gehören 41,42 ha zusammenhängende Lichtweide, wovon ca. die Hälfte gepachtet sind. Die Flächen befinden sich auf 750 bis 950 m NN, mit einer S / SW Ausrichtung. In der Weidefläche befinden sich mehrere kartierte Magerrasen- und Feuchtbiootope.

Der Beschlag umfasst ca. 120 Stück Jungvieh von verschiedenen Beschlägern. Darüber hinaus ist die Haltung von Hirtenkühen möglich und erwünscht. Im Umgriff des Alpwirtschaftsgebäudes befinden sich jeweils ein Hühner- und Ziegenstall. Die Weidedauer reicht von Anfang Mai bis Mitte / Ende Oktober. Die Vorweide ist ab 1. Mai möglich. Je nach Futterbestand ist auch eine Nachweide denkbar.

Die Bewirtschaftung erfolgt extensiv nach KuLaP, Mineraldünger dürfen nur nach bestätigtem Mangel durch Bodenproben ausgebracht werden, Stickstoffdünger sind nicht gestattet.

Das Alpgebäude besteht aus einem Wohnteil im EG mit ca. 90 qm und zwei Gasträumen, einer Küche, Gäste-WC sowie einem Aufenthaltsraum. Im OG befinden sich auf 50 qm Schlafräume sowie Dusche und WC. Im Umgriff des Gebäudes ist eine Terrassenfläche eingerichtet.

Der Stallbereich bietet Anbindemöglichkeit für ca. 30 St. Vieh, sowie Futter- und Brennholzlager. Die Wasserversorgung ist über einen eigenen Brunnen/Reserve mit UV-Desinfektion gesichert. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine 2025 erneuerte 3-Kammer-Kläranlage. Strom und Telefon sind vorhanden.

Die Gebäudesubstanz ist in einem dem Alter entsprechend sanierungsbedürftigen Zustand. Diese Sanierungen sind vom Pächter auf eigene Kosten auszuführen. Dazu werden Rücklagen aus der jährlichen Pacht in ein Verwahrkonto übertragen. Diese können für förderfähige Maßnahmen verwendet werden.

Lage

Die Alpe liegt auf ca. 800 m über NN, über dem Großen Alpsee. Sie ist bei Gästen und Einheimischen ein gern besuchtes Ausflugsziel. Die Zuwegung erfolgt über einen Privatweg in Form eines Alpweges mit Asphalttränkdecke, schwerlastbefahrbar. Die Fahrberechtigung gilt ausschließlich für Pächter, Alphelfer und berechnete Anlieger.