




Legende

 Geltungsbereich (3,5 ha)

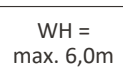
Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

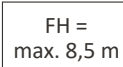
Art der baulichen Nutzung

 **WA** Allgemeines Wohngebiet (WA)
gem. § 4 BauNVO

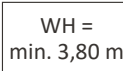
Maß der baulichen Nutzung


 **GRZ 0,35** Max. zulässige Grundflächenzahl,
hier: 0,35

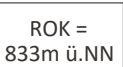
 **WH = max. 6,0m** Max. zulässige Wandhöhe,
hier: 6,0 m

 **FH = max. 8,5 m**

 Max. zulässige Firsthöhe,
hier: 8,5 m

 **WH = min. 3,80 m**

 Min. zulässige Wandhöhe,
hier: 3,80 m

 **ROK = 833m ü.NN**

 Max. zulässige ROK-Fussboden im EG,
hier: 833m ü.NN

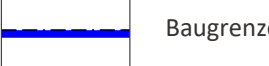
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

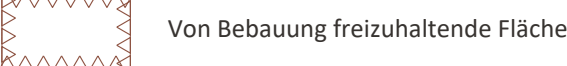
 **o** Offene Bauweise

 **E** Nur Einzelhäuser zulässig

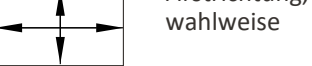
 **ED** Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 **Baulinie**

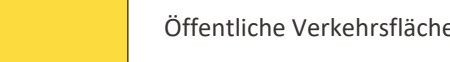
 **Baugrenze**

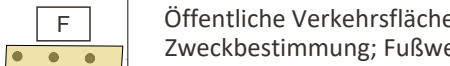
 **Von Bebauung freizuhaltende Fläche**

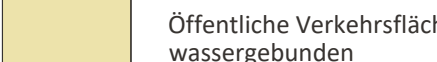
 **Firstrichtung, zwingend**

 **Firstrichtung, wahlweise**

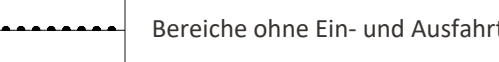
Verkehrsflächen

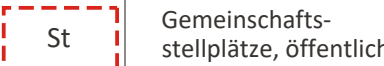
 **Öffentliche Verkehrsfläche**

 **Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg**

 **Öffentliche Verkehrsfläche, wassergebunden**

 **Weg für die Landwirtschaft**

 **Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt**

 **Gemeinschaftsstellplätze, öffentlich**

Grünflächen

 **Öffentliche Grünfläche**

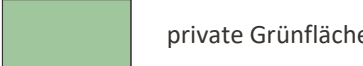
 **Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün**

 **Öffentliche Grünfläche, Blühstreifen**

 **Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung; Eingrünung**

 **Spielplatz**

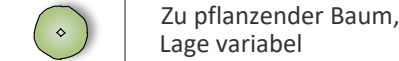
 **LW** Private Grünfläche (Landwirtschaft)

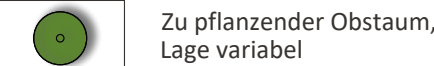
 **private Grünfläche**

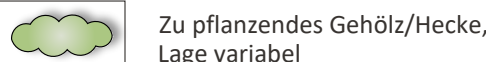
 **private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Randeingrünung**

 **Bestandsbaum, zu erhalten**

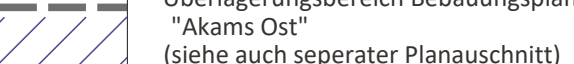
 **Bestandsgehölz, zu erhalten**

 **Zu pflanzender Baum, Lage variabel**

 **Zu pflanzender Obstbaum, Lage variabel**

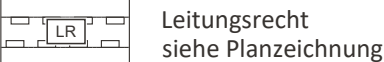
 **Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel**

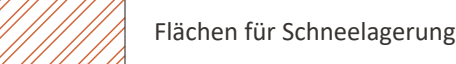
Sonstige Festsetzungen

 **Überlagerungsbereich Bebauungsplan "Akams Ost" (siehe auch separater Planauschnitt)**

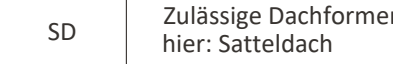
 **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**

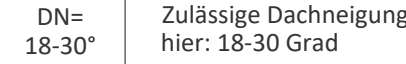
 **Wertstoffsammelstelle**

 **Leitungsrecht siehe Planzeichnung**

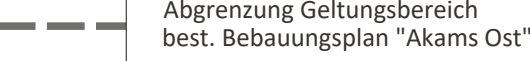
 **Flächen für Schneeagerung**

Örtliche Bauvorschriften

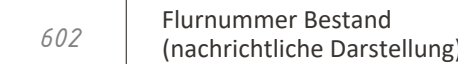
 **SD** Zulässige Dachformen
hier: Satteldach

 **DN= 18-30°** Zulässige Dachneigung
hier: 18-30 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 **Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan "Akams Ost"**

 **Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)**

 **Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)**

 **Bestandsgebäude**

 **Vermessung**

 **Höhenlinie**

 **Sichtdreieck**

 **Grundstücksgrenze, Planung**

 **Parzellennummer mit Flächengröße**

 **Stellplätze, Planung**

 **Rückhaltebecken, Planung**

 **Regenwasserkanal**

 **Mischwasserkanal**

 **Schmutzwasserkanal**

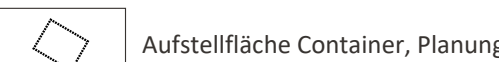
 **Elektrokabel**

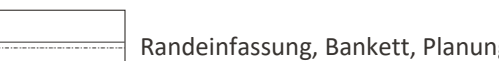
 **Telekommunikationskabel**

 **Graben, Bestand**

 **Bach, Planung**

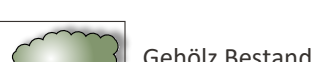
 **Kanal, Planung**

 **Aufstellfläche Container, Planung**

 **Randeinfassung, Bankett, Planung**

 **Pfad/Fußweg, Planung**

 **Baum Bestand**

 **Gehölz Bestand**

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Immenstadt i. Allgäu hat in seiner Sitzung vom 22.07.2021 beschlossen, den bisherigen Aufstellungsbeschluss vom 26.09.2019 für den Bebauungsplan mit Grünordnung „Baugebiet Akams“ aufzuheben und durch den Aufstellungsbeschluss vom 22.07.2021 (auf der Grundlage der Novelle des BauGB durch das Baulandmobilisierungsgesetz in der Fassung vom 22.06.2021) zu ersetzen.
- Der Stadtrat der Stadt Immenstadt i. Allgäu hat in der Sitzung vom 22.07.2021 die erneute Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung „Baugebiet Akams“ gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 22.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.08.2021 bis 22.09.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.07.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.08.2021 bis 22.09.2021 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Immenstadt i. Allgäu hat mit Beschluss des Stadtrats vom 24.02.2022 den Bebauungsplan mit Grünordnung „Baugebiet Akams“ gem. § 13b BauGB in der Fassung vom 24.02.2022 als Satzung beschlossen.
- Der Stadtrat der Stadt Immenstadt i. Allgäu hat in der Sitzung vom 24.03.2022 beschlossen, den Satzungsbeschluss vom 24.02.2022 aufzuheben. Der Aufhebungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 29.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.03.2022 wurden gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung vom 29.03.2022 die erneute, auf zwei Wochen verkürzte und beschränkte Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gem. § 4 a Absatz 3 BauGB in der Zeit vom 06.04.2022 bis 20.04.2022 durchgeführt.
- Die Stadt Immenstadt i. Allgäu hat mit Beschluss des Stadtrats vom 19.05.2022 den Bebauungsplan mit Grünordnung „Baugebiet Akams“ gem. § 13b BauGB in der Fassung vom 19.05.2022 als Satzung beschlossen.

....., den

(Immenstadt i. Allgäu)

- Nico Sentner)

....., den

(Immenstadt i. Allgäu)

- Bürgermeister Nico Sentner)

....., den

(Immenstadt i. Allgäu)

....., den

(Immenstadt i. Allgäu)

Übersichtslageplan M 1:50.000



Projekt / Bauvorhaben: Stadt Immenstadt im Allgäu Bebauungsplan "Baugebiet Akams"

Planbezeichnung:	Stand: 19.05.2022
Zeichnerischer Teil	
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Immenstadt im Allgäu Marienplatz 3-4 87509 Immenstadt i. Allgäu	Maßstab: 1:1.000
Projekt Nr.: 6194	
Bearbeiter/in: BP/KS/MM	
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)831 4504-0 Fax: +49 (0)831 4504-20	Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Urheberrechtlich geschützt! © 2022 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	Blattgröße: 0,95m x 0,53m = 0,50 m ² Plot erstellt am: 16.05.2022

L:\6194-Immenstadt_B ... -CAD\05-Planfassung\220519_6194_BP.dwg