



GEWERBEEINHEIT ZUR VERMIETUNG

EHEMALIGE ARZTPRAXIS IN ZENTRALER LAGE

BAHNHOFSTRASSE 16, 87509 IMMENSTADT



OBJEKTbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im 1. Obergeschoss (ohne Aufzug) eines gepflegten Gebäudes in zentraler Lage von Immenstadt. Die Einheit wurde zuvor als Arztpraxis genutzt und eignet sich ideal für medizinische, therapeutische, beratende oder büroähnliche Nutzungen. Eine Umnutzung ist nach Absprache möglich.



AUSSTATTUNG

- Helle, gut geschnittene Räume
- Teppich-Bodenbelag
- Teilweise Wasseranschlüsse in den Räumen
- Große Fenster für gute Belichtung
- Separate WC-Bereiche für Personal und Patienten
- Mieter haben freien Gestaltungspielraum



LAGE

Die Gewerbeeinheit befindet sich in der Bahnhofstraße 16 in Immenstadt – einer zentralen und gut frequentierten Lage. Der Bahnhof sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Geschäfte, Gastronomie und Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Zahlreiche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe





MIETKONDITIONEN

Mietpreis: auf Anfrage

Nebenkosten: auf Anfrage

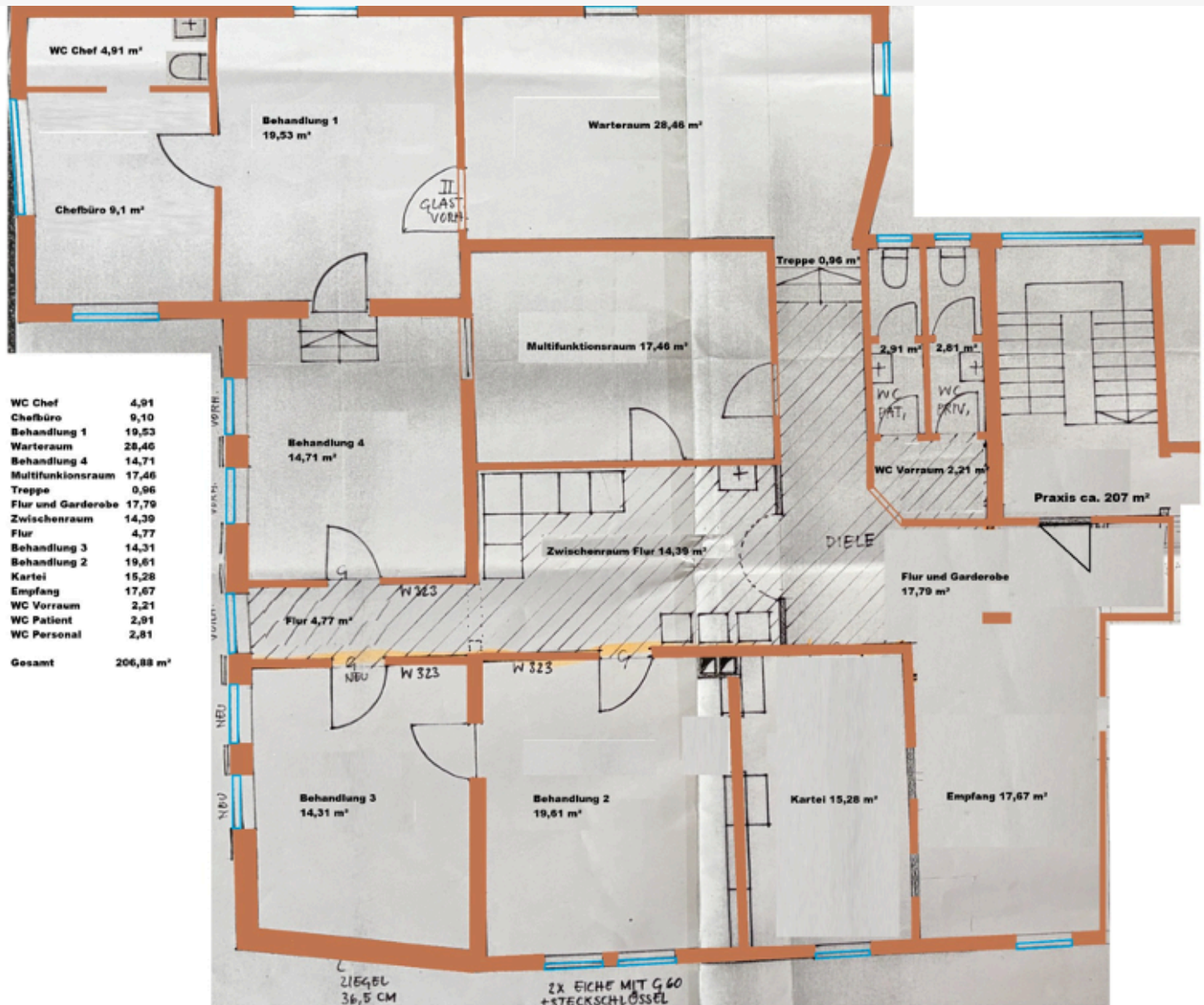
Mietbeginn: nach Vereinbarung

Ansprechpartner: Bori Kössel

bori.koessel@outlook.de



GRUNDRISS



FLÄCHEN & AUFTEILUNG

Gesamtfläche: ca. 207 m²

Die Einheit verfügt unter anderem über:

- Empfangsbereich
- Wartebereich
- Mehrere Behandlungs-/Büroräume
- Multifunktionsraum
- Personal- und Patienten-WCs
- Flur- und Garderobenbereiche