

LEGENDE

- - - Schnittlinie
- - - Grundstücksgrenze
- Glas
- Beton
- Trockenbau
- Fußbodenaufbauten
- Dämmung
- BRH... Brüstungshöhe
- UMW... Umwehrung
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- FF/FFB Fertig Fußboden
- - - Geländeschnitt OK
- - - Lehmschicht
- - - Felsenschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

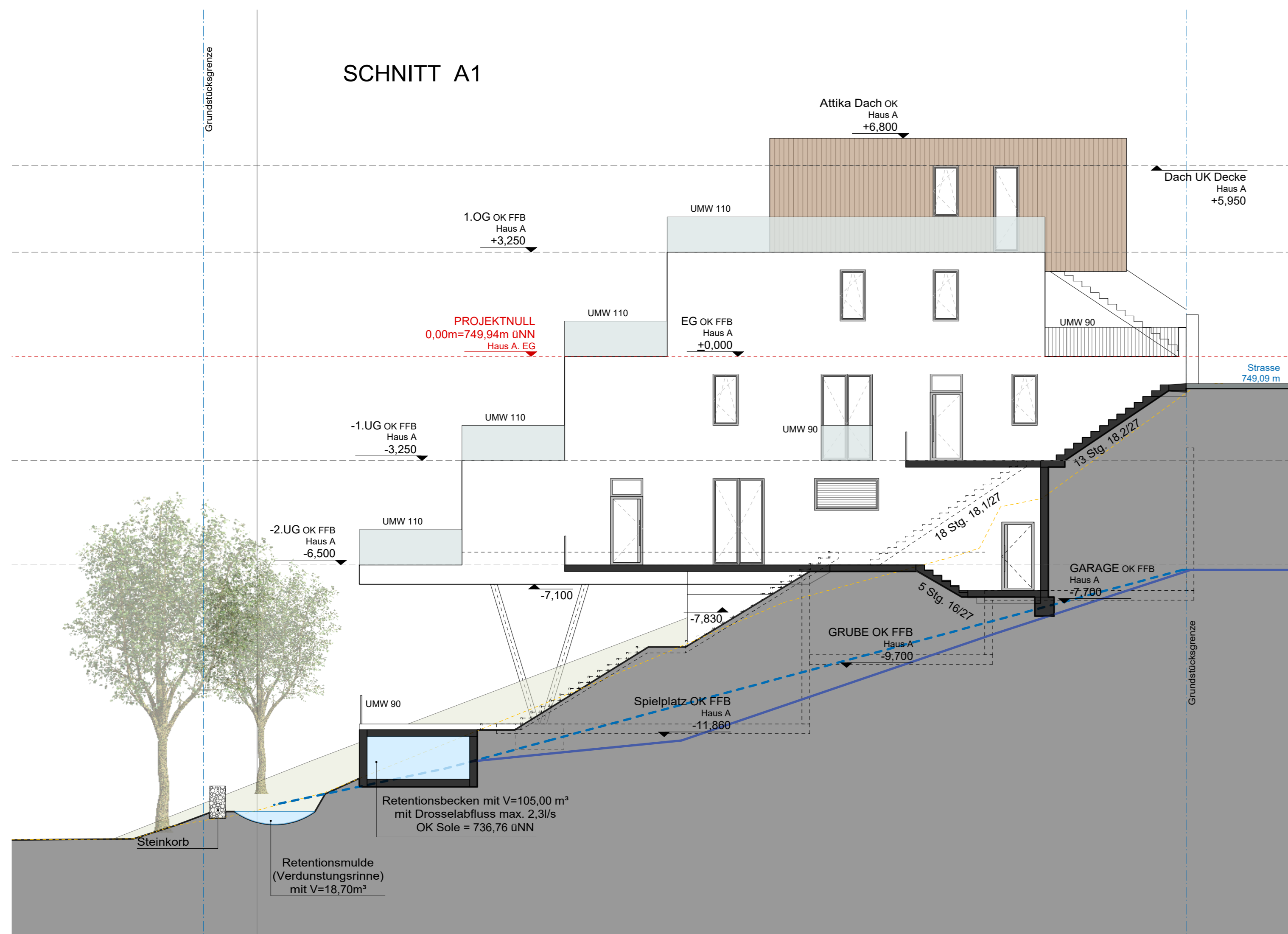
Schnitt A1
Schnitt A2

PLANNUMMER

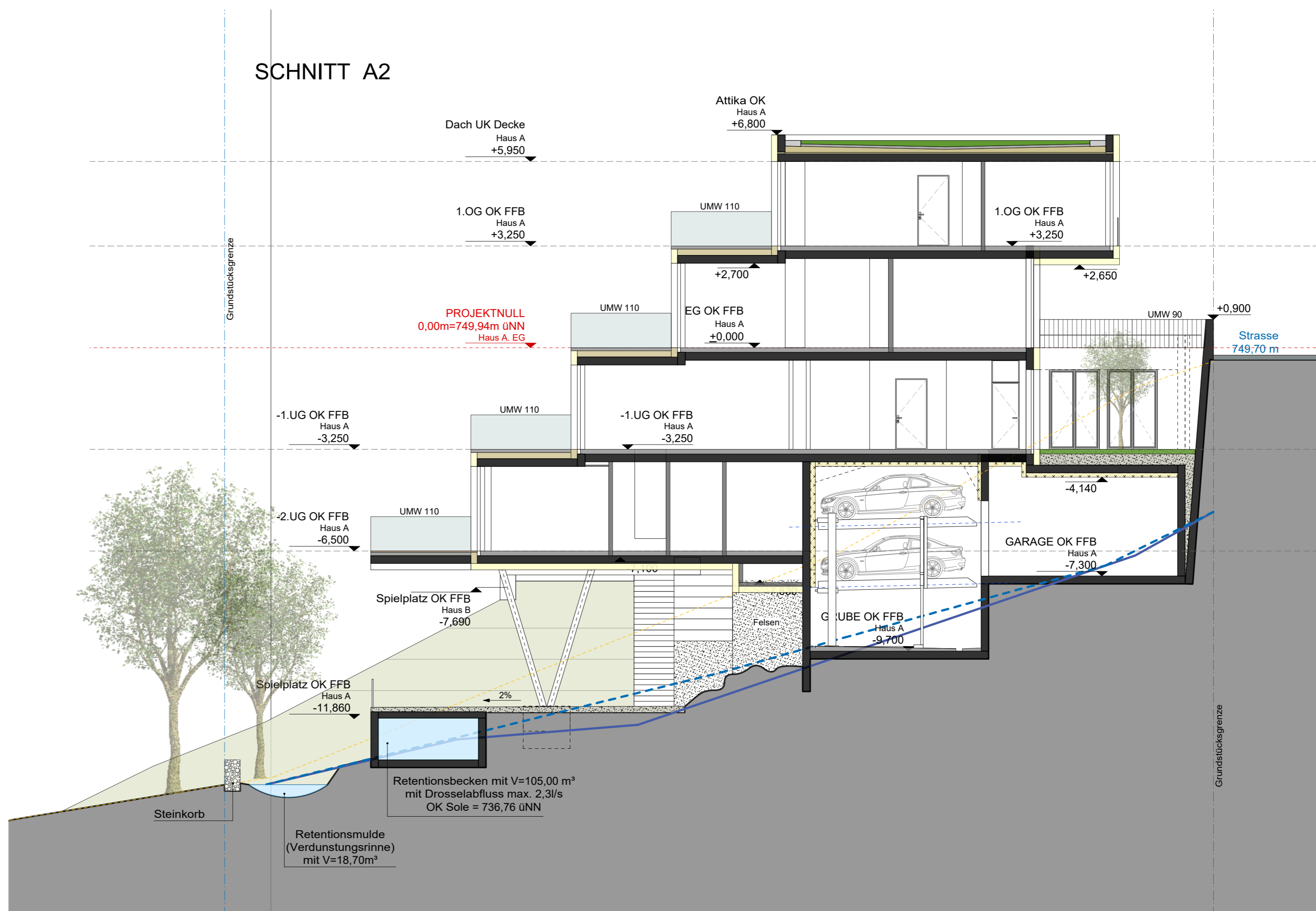
OTT-AR-4-SC A1, A2

MAßSTAB 1:100
FORMAT 420x940

SCHNITT A1



SCHNITT A2



LEGENDE

- - - Schnittlinie
 - - - Grundstücksgrenze
 - Glas
 - Beton
 - Trockenbau
 - Fußbodenaufbauten
 - Dämmung
 - BRH... Brüstungshöhe
 - UMW... Umwehrung
 - OK Oberkante
 - UK Unterkante
 - FF/FFB Fertig Fußboden
 - - - Geländeschnitt OK
 - - - Lehmschicht
 - - - Feilschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

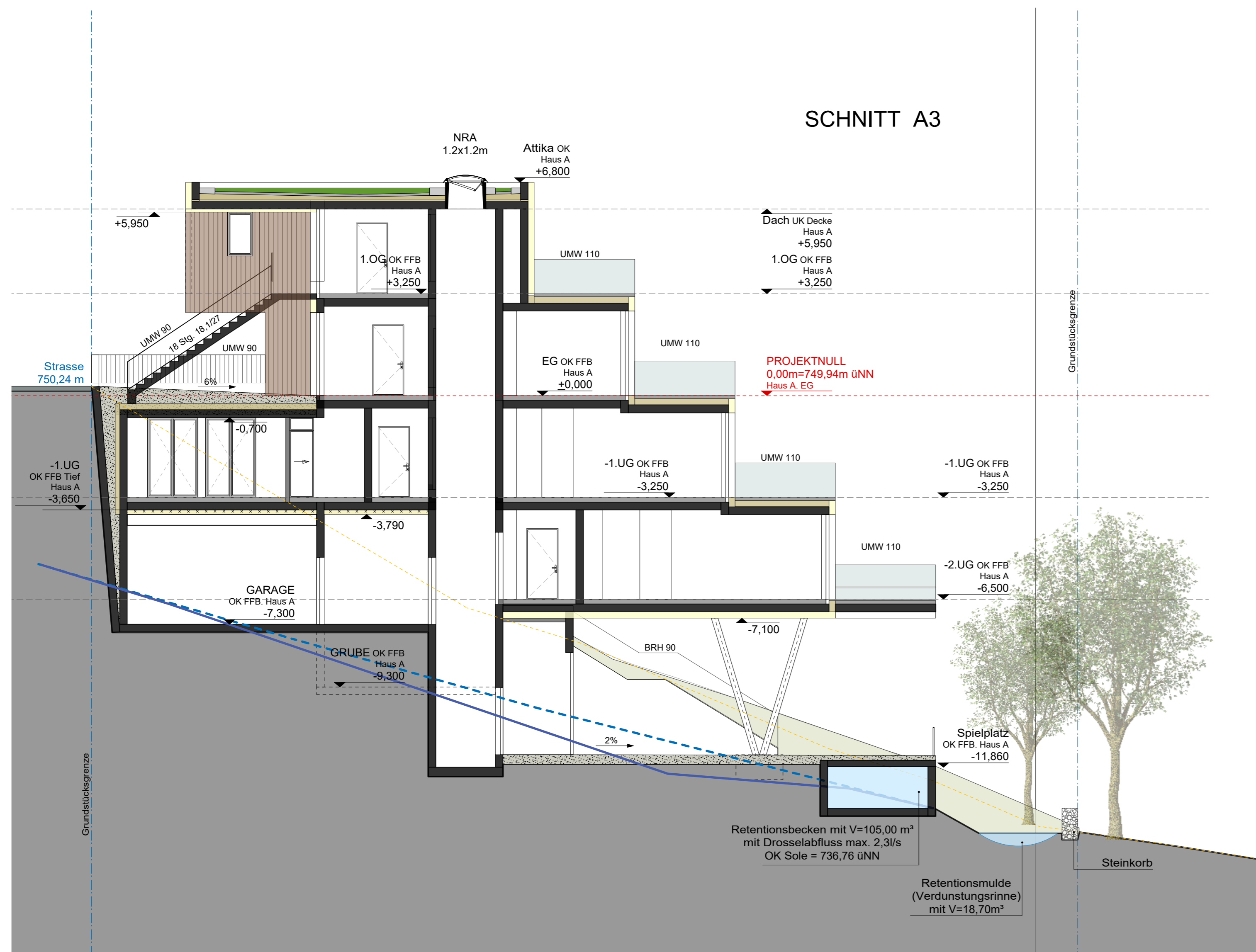
Schnitt A3
Schnitt A4

PLANNUMMER

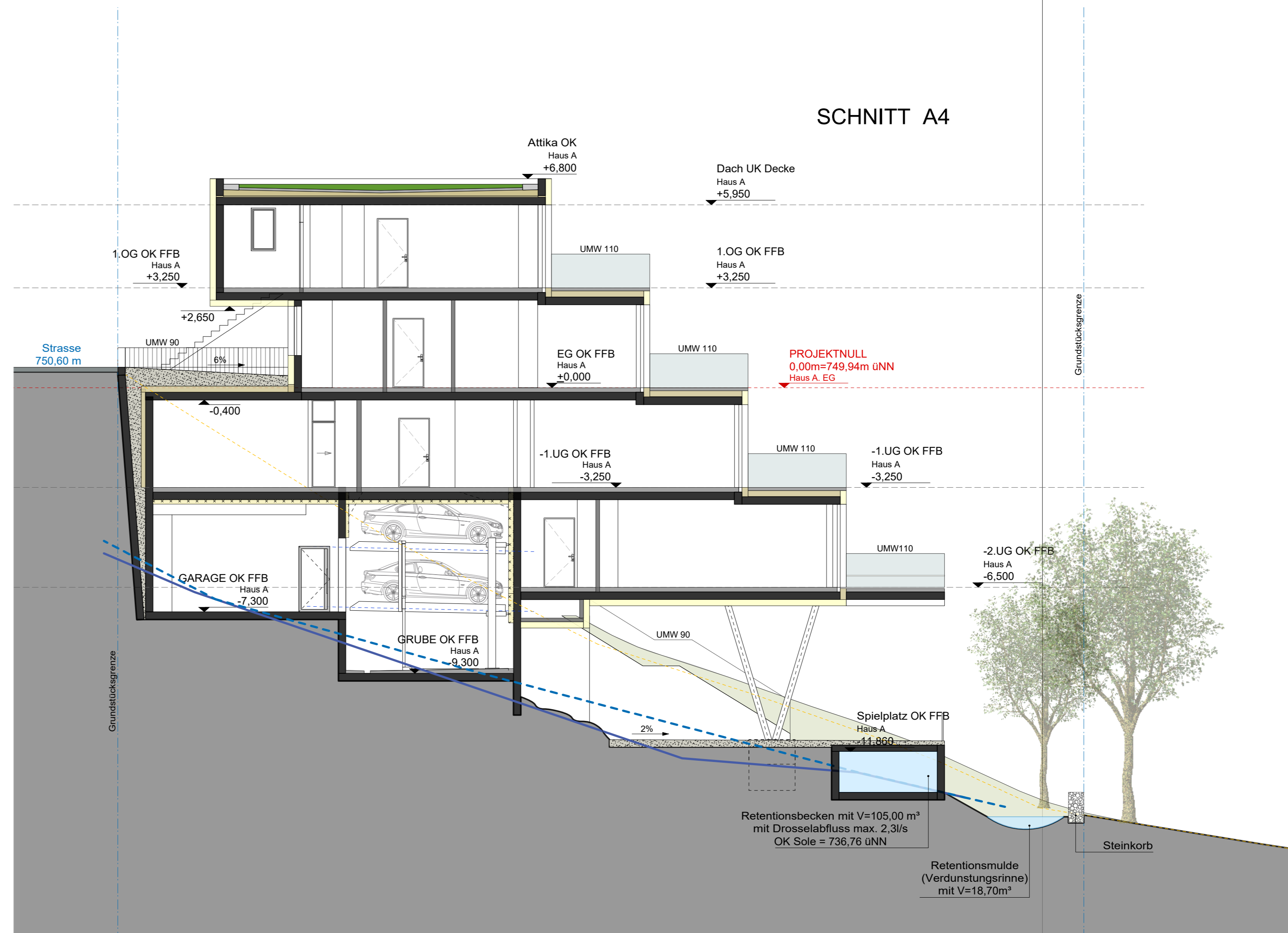
OTT-AR-4-SC A3, A4

MAßSTAB 1:100
FORMAT 420x940

SCHNITT A3



SCHNITT A4



LEGENDE

- - - Schnittlinie
 - Grundstücksgrenze
 - Glas
 - Beton
 - Trockenbau
 - Fußbodenaufbauten
 - Dämmung
 - BRH... Brüstungshöhe
 - UMW... Umwehrung
 - OK Oberkante
 - UK Unterkante
 - FF/FFB Fertig Fußboden
 - Geländeschnitt OK
 - Lehmschicht
 - Feilschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland
tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin
tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

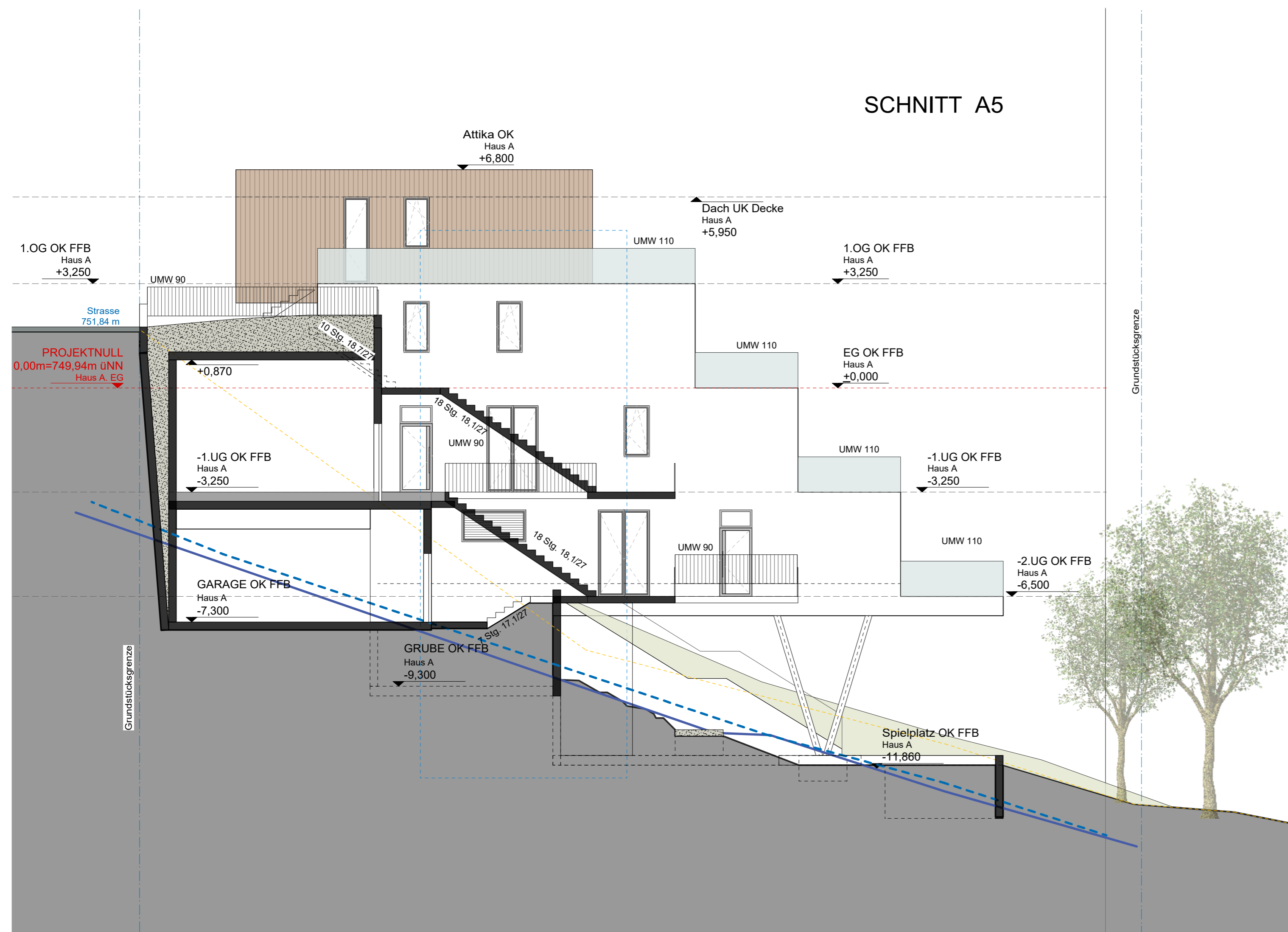
Schnitt A5
Schnitt AB

PLANNUMMER

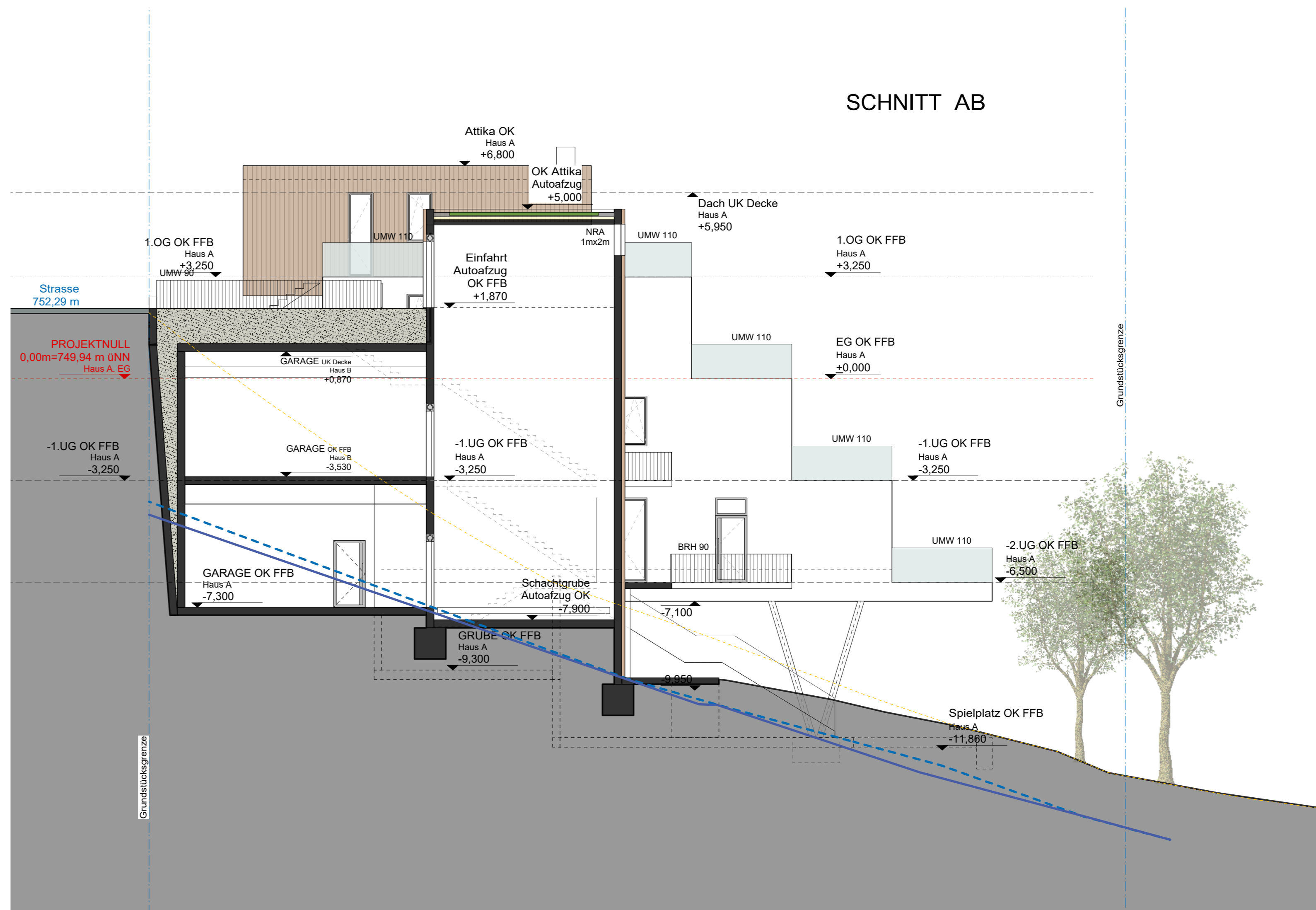
OTT-AR-4-SC A5, AB

MAßSTAB 1:100
FORMAT 420x940

SCHNITT A5



SCHNITT AB



LEGENDE

- Schnittlinie
- Grundstücksgrenze
- Glas
- Beton
- Trockenbau
- Fußbodenaufbauten
- Dämmung
- BRH... Brüstungshöhe
- UMW... Umwehrung
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- FF/FFB Fertig Fußboden
- Geländeschnitt OK
- Lehmschicht
- Feilschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Schnitt B1
Schnitt B2

PLANNUMMER

OTT-AR-4-SC B1, B2

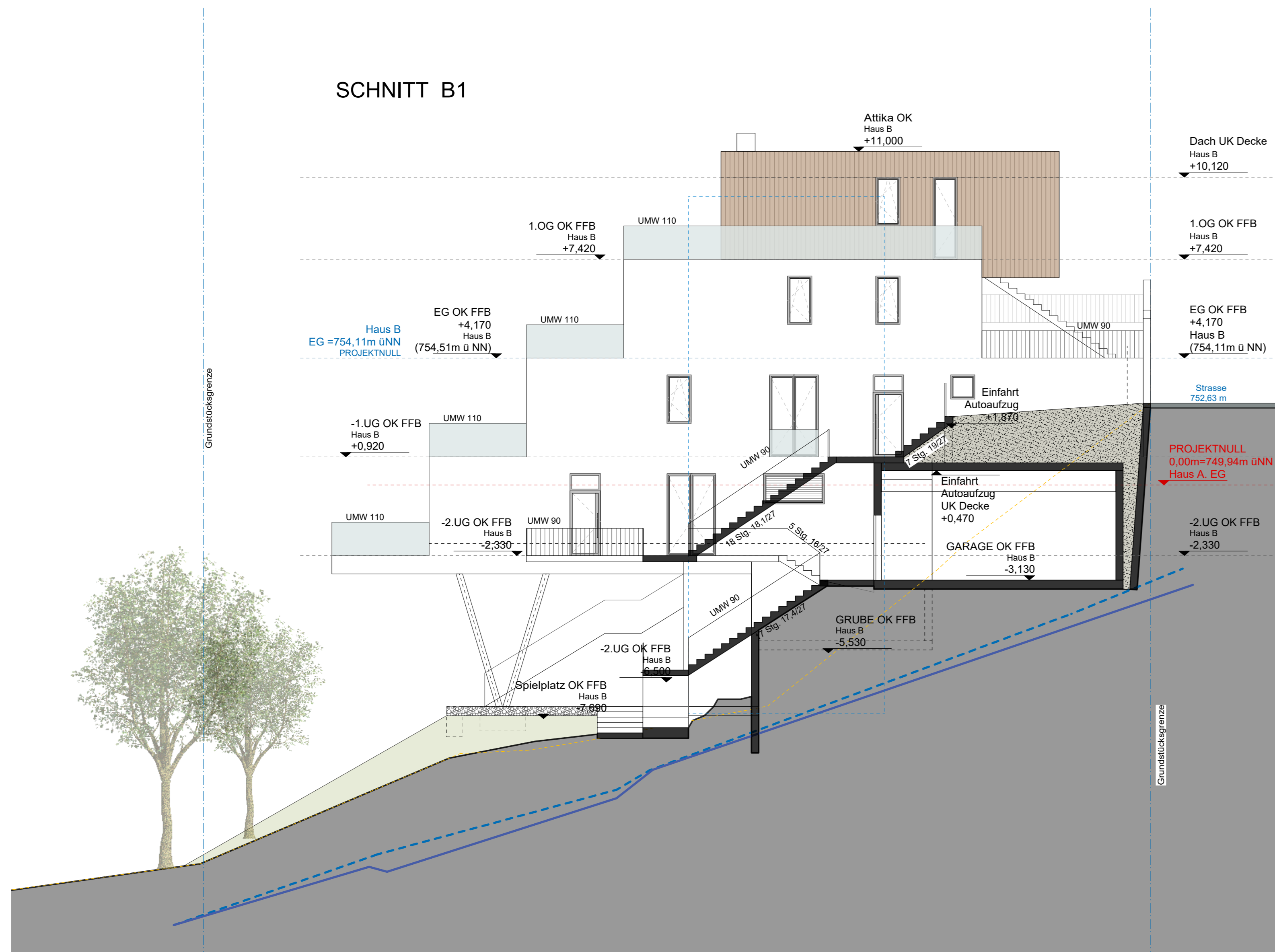
MAßSTAB

1:100

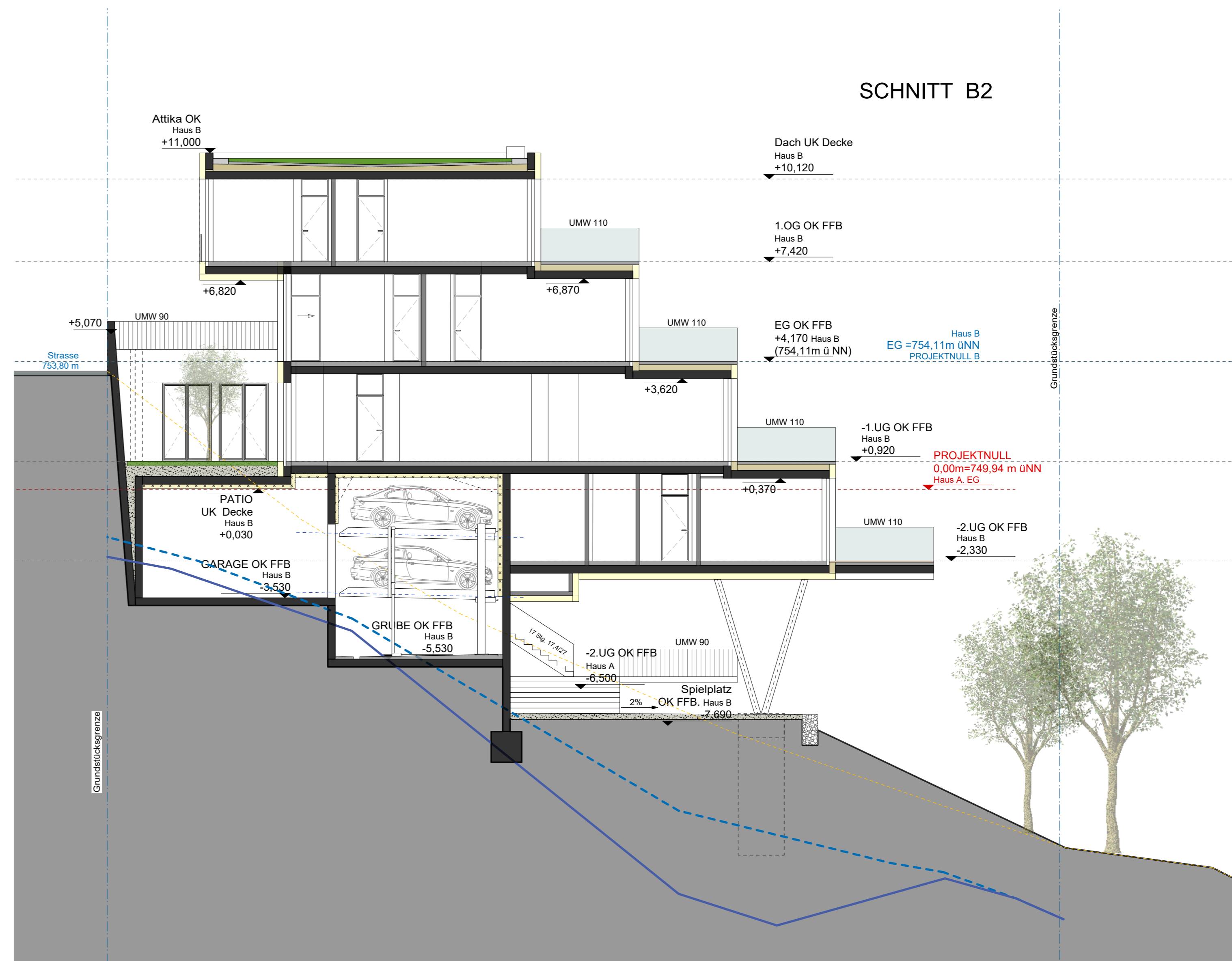
FORMAT

420x940

SCHNITT B1



SCHNITT B2



LEGENDE

- Schnittlinie
- Grundstücksgrenze
- Glas
- Beton
- Trockenbau
- Fußbodenaufbauten
- Dämmung
- BRH... Brüstungshöhe
- UMW... Umwehrung
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- FF/FFB Fertig Fußboden
- Geländeschnitt OK
- Lehmschicht
- Felsenschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Schnitt B3
Schnitt B4

PLANNUMMER

OTT-AR-4-SC B3, B4

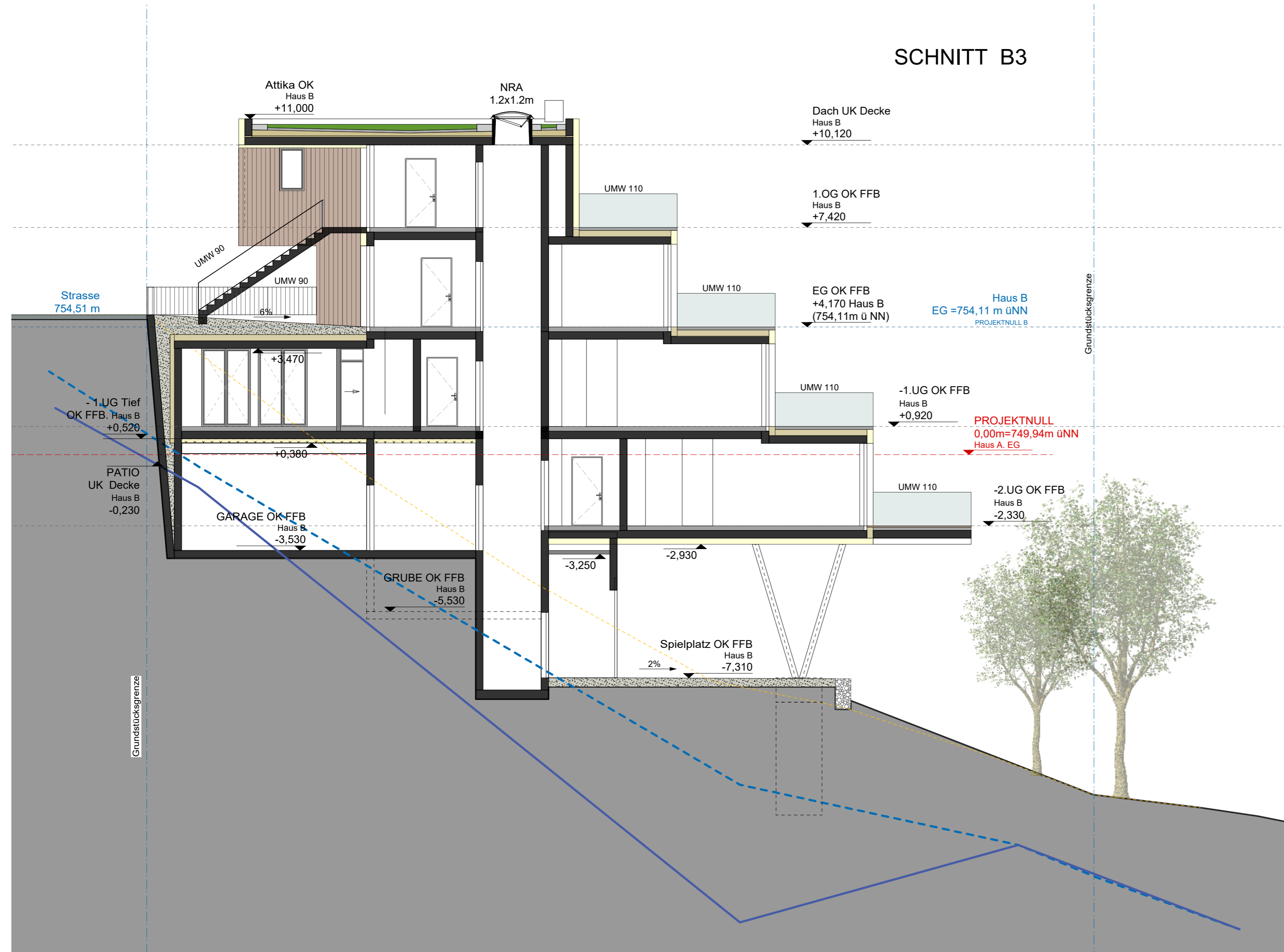
MAßSTAB

1:100

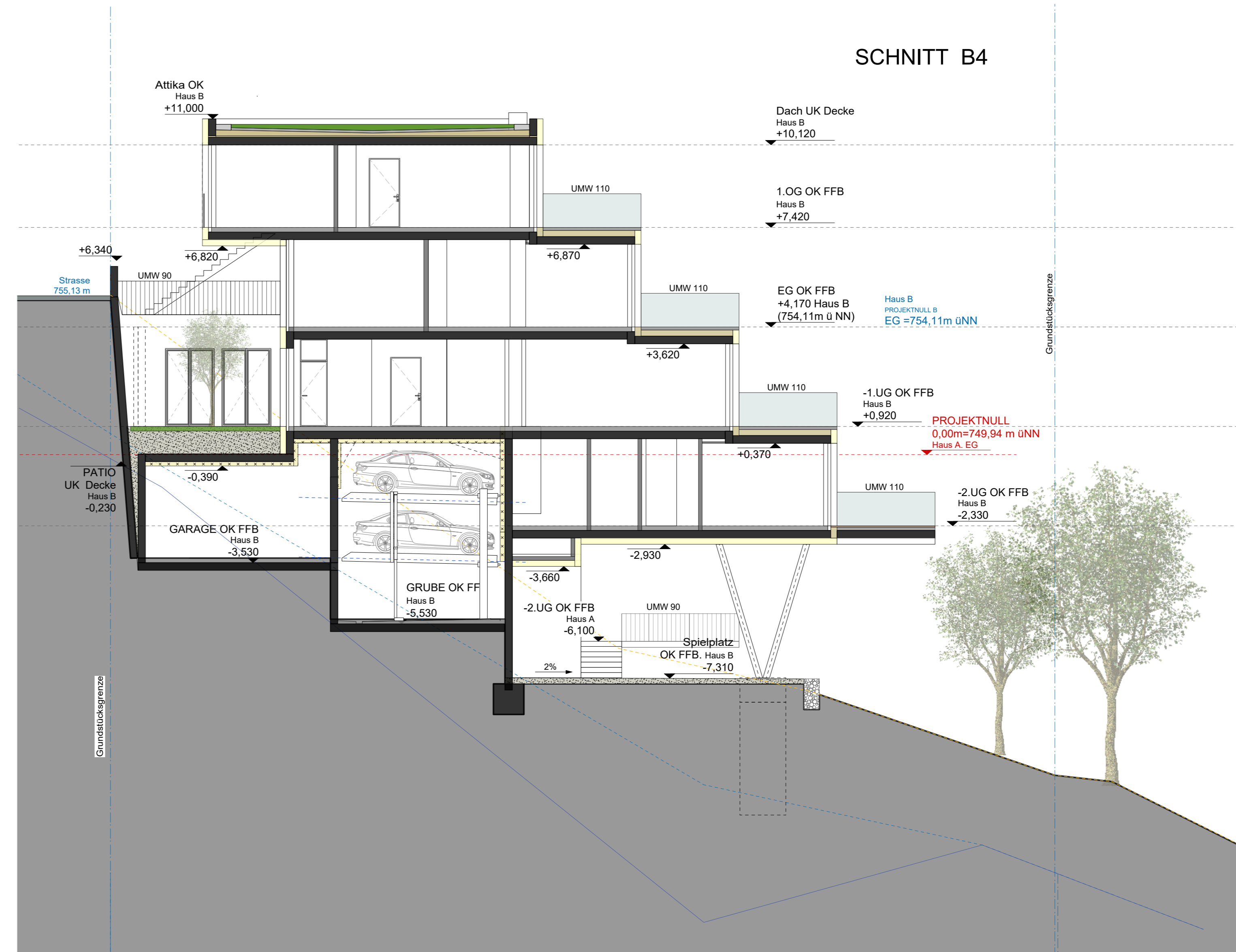
FORMAT

420x940

SCHNITT B3



SCHNITT B4



BAUVORHABEN

Otto-Keck-Straße
85709,
Immenstadt im Allgäu
Fl.-Nr. 925/28

Neubau eines Terrassenhauses
mit Tiefgarage

LEGENDE

- Schnittlinie
 - Grundstücksgrenze
 - Glas
 - Beton
 - Trockenbau
 - Fußbodenaufbauten
 - Dämmung
 - BRH... Brüstungshöhe
 - UMW... Umwehrgung
 - OK Oberkante
 - UK Unterkante
 - FF/FFB Fertig Fußboden
 - Geländeschnitt OK
 - Lehmschicht
 - Felsenschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Genehmigungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Schnitt B5

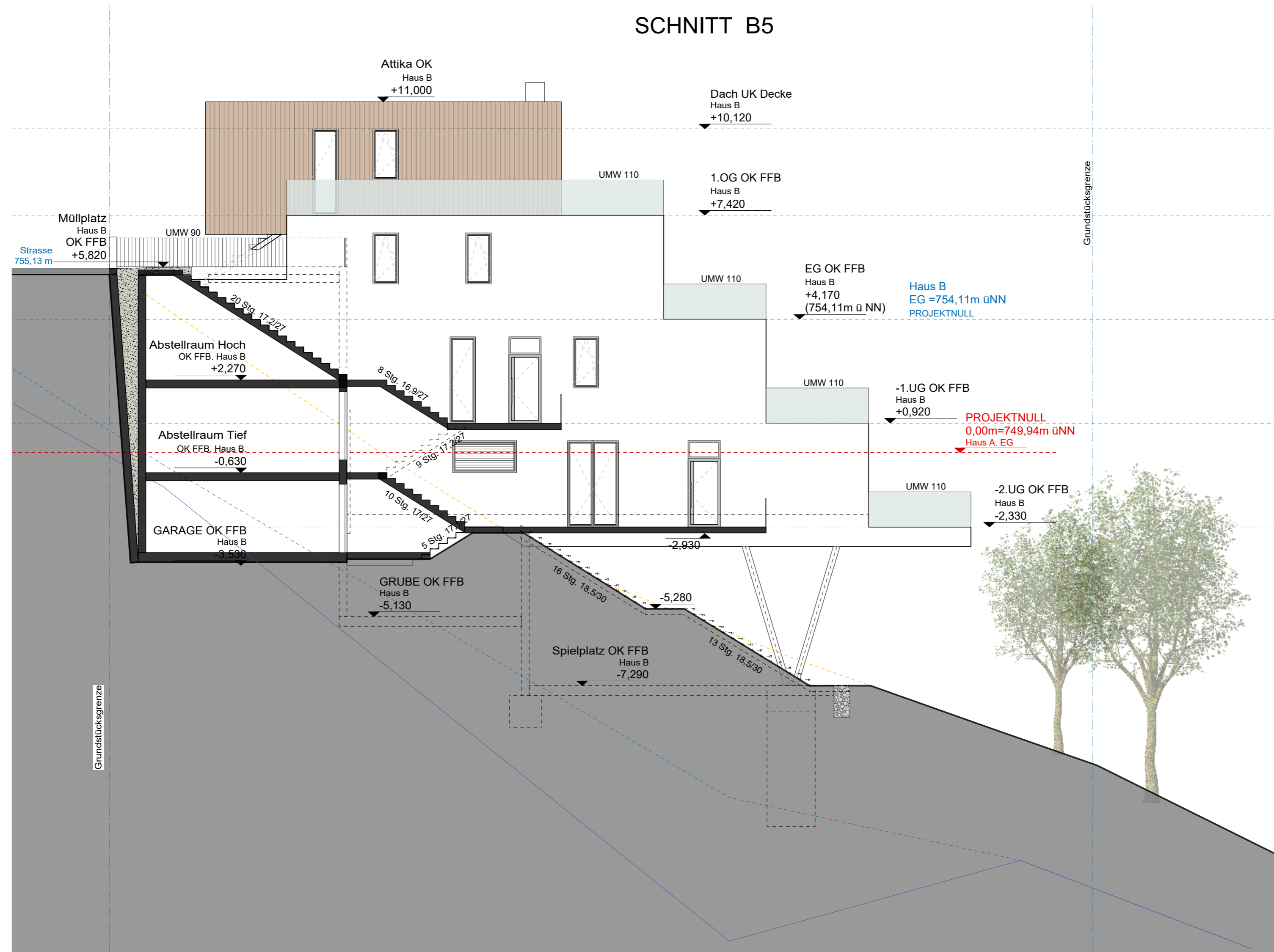
PLANNUMMER

OTT-AR-4-SC B5

MAßSTAB FORMAT

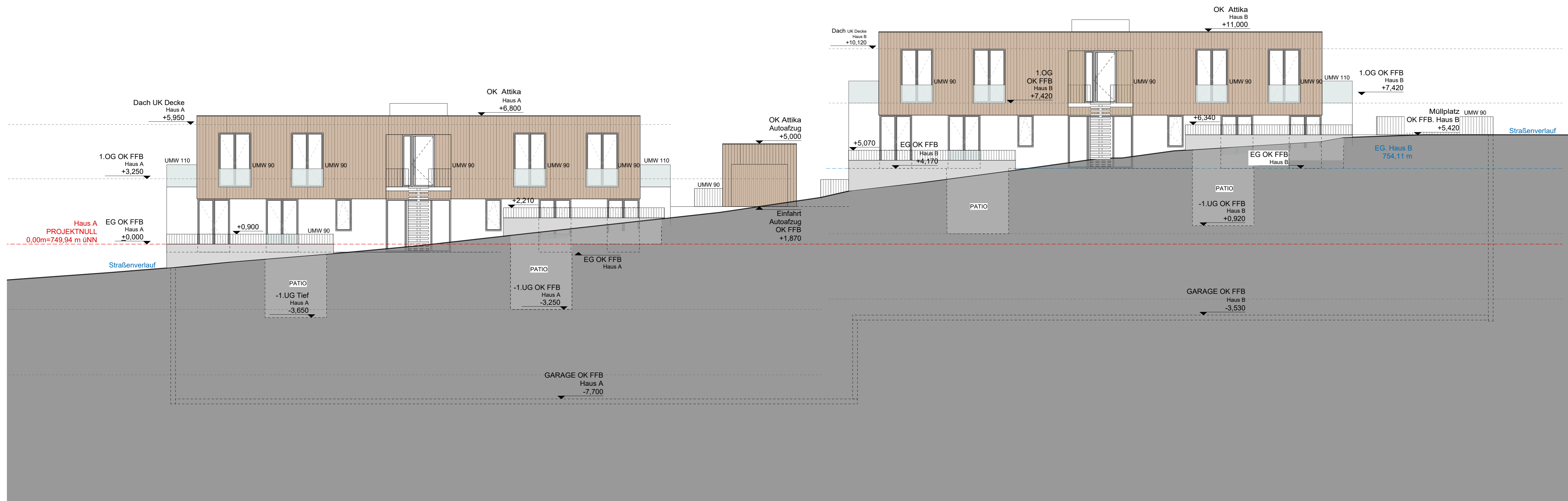
1:100 A2 420x594

SCHNITT B5





ANSICHT NORD-WEST



LEGENDE

- - - Schnittlinie
- - - Grundstücksgrenze
- Glas
- Beton
- Trockenbau
- Fußbodenaufbauten
- Dämmung
- BRH... Brüstungshöhe
- UMW... Umwehrung
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- FF/FFB Fertig Fußboden
- - - Geländeschnitt OK
- - - Lehmschicht
- - - Feilschicht

+0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Ansicht Nord-West

PLANNUMMER

OTT-AR-4-AN Nord-West

MAßSTAB FORMAT

1:100 420x940



LEGENDE

- Schnittlinie
 - Grundstücksgrenze
 - Glas
 - Beton
 - Trockenbau
 - Fußbodenaufbauten
 - Dämmung
 - BRH... Brüstungshöhe
 - UMW... Umwehrung
 - OK Oberkante
 - UK Unterkante
 - FF/FFB Fertig Fußboden
 - Geländeschnitt OK
 - Lehmschicht
 - Feilschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Ansicht Süd-Ost

PLANNUMMER

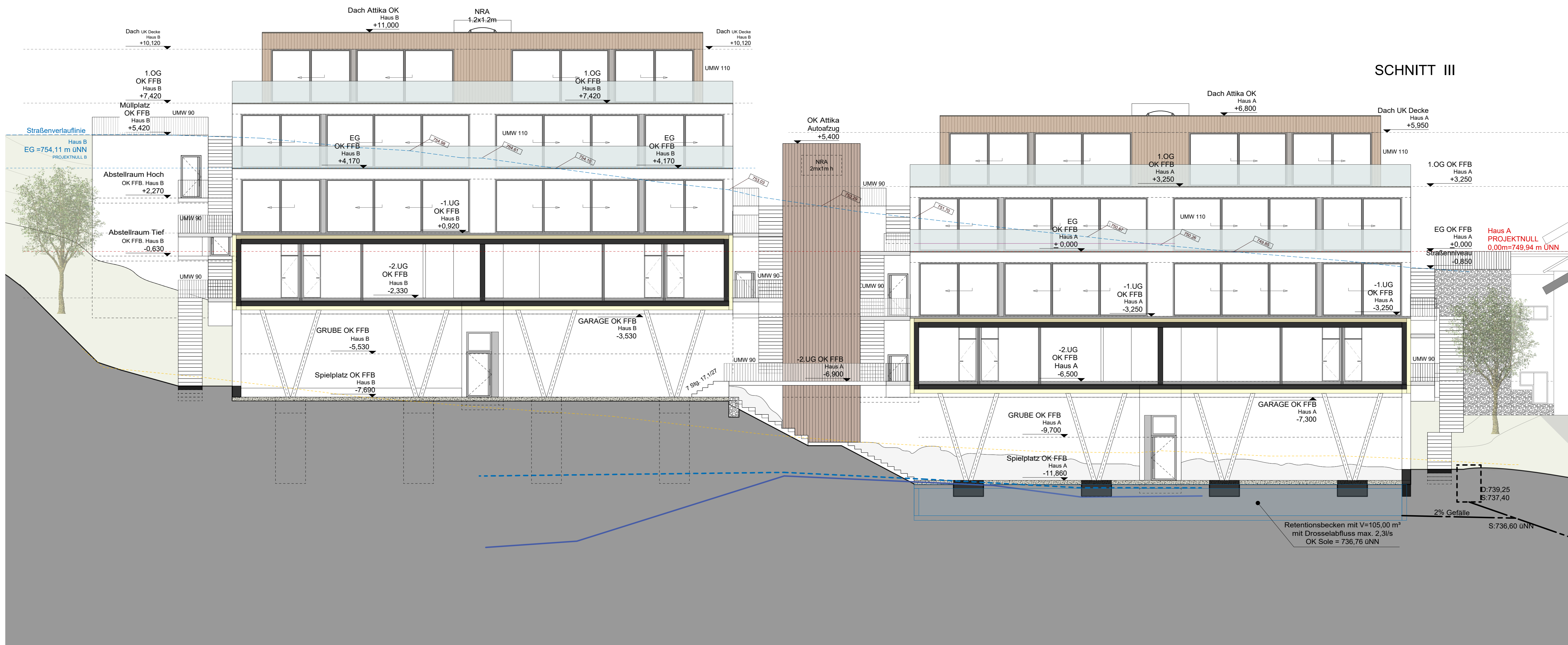
OTT-AR-4-AN Süd-Ost

MAßSTAB

1:100

FORMAT

420x940



SCHNITT III

Retentionsbecken mit V=105,00 m³
mit Drosselabfluss max. 2,3l/s
OK Sole = 736,76 üNN

D:739,25
S:737,40

2% Gefälle
S:736,60 üNN

Haus A
PROJEKTNUL
0,00m=749,94 m üNN

Haus B
EG =754,11 m üNN
PROJEKTNUL B

BAUVORHABEN

Otto-Keck-Staße
85709,
Immenstadt im Allgäu
Fl.-Nr. 925/28

Neubau eines Terrassenhauses
mit Tiefgarage



+0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Grundlagenplanung
Vorhaben- und
Erschließungsplan

PLANUNGSSTAND

22.11.2023

PLANTITEL

Schematische Darstellung
der zu entwässernden
Fläche

PLANNUMMER

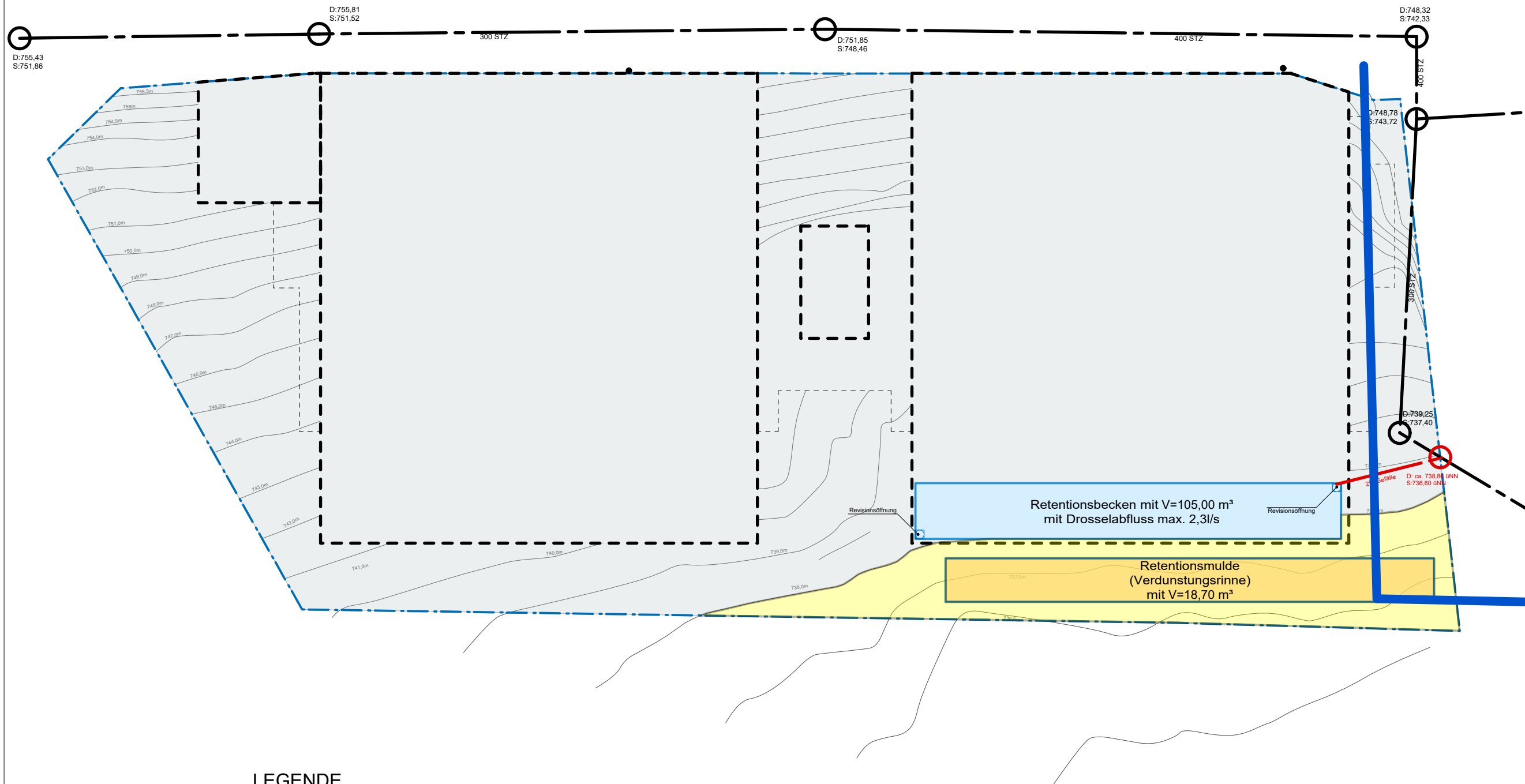
OTT-AR-4-SCH01

MAßSTAB

1:250

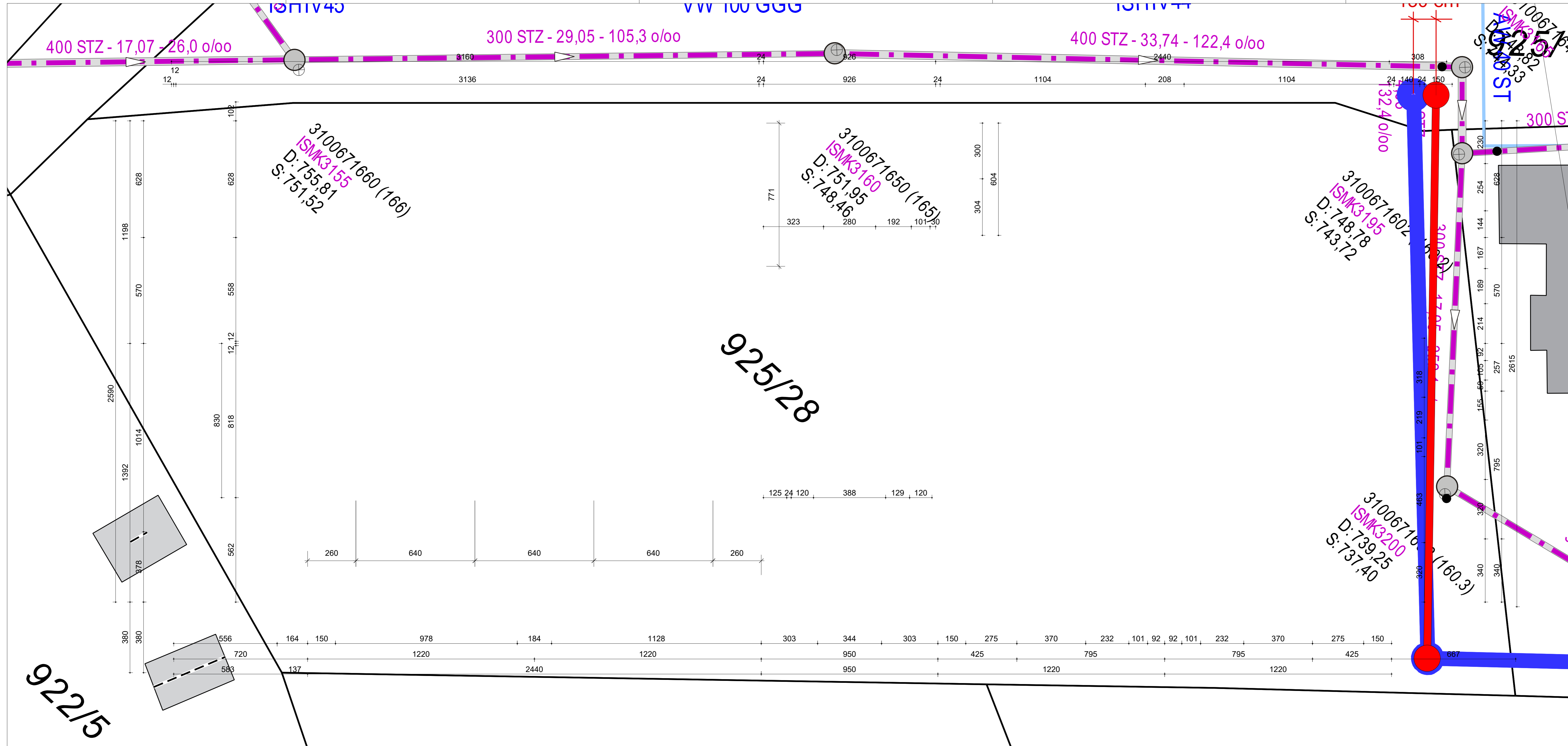
FORMAT

A3



LEGENDE

- - - Grundstücksgrenze
- Gebäude Umriss
- Retentionsbecken
- Verdunstungsrinne
- Neuer Anschluss an das öffentliche Kanalnetz
- Öffentliche Kanalnetz
- Die zu entwässernde Fläche: Dachflächen, Terrassenflächen, Geländeflächen. Wasser wird in Retentionsbecken eingeleitet
- Die zu entwässernde Fläche: Geländeflächen. Wasser wird in Verdunstungsrinne eingeleitet



BAUVORHABEN
 Otto-Keck-Straße
 85709,
 Immenstadt im Allgäu
 Fl.-Nr. 925/28

Neubau eines Terrassenhauses
 mit Tiefgarage

LEGENDE

- Schnittlinie
- Grundstücksgrenze
- Glas
- Beton
- Trockenbau
- Fußbodenaufbauten
- Dämmung
- BRH... Brüstungshöhe
- UMW... Umwehrung
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- FF/FFB Fertig Fußboden
- Geländeschnitt OK
- Lehmschicht
- Feischicht

+0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
 Ernst-Thälmann-Straße 42
 14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
 Tschudistraße 5,
 14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
 mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
 ARCHITEKTEN BDA
 Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
 mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE
 Vorhaben- und
 Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND
 31.03.2026

PLANTITEL
 Grundriss
 -2 UG Haus B / -1 UG Haus A

PLANNUMMER
 OTT-AR-4-GR20




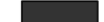


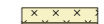


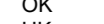
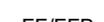




MASSSTAB **FORMAT**
 1:100 420x940

BAUVORHABEN

Otto-Keck-Staße
85709,
Immenstadt im Allgäu
Fl.-Nr. 925/28

Neubau eines Terrassenhauses
mit Tiefgarage

LEGENDE

-  Schnittlinie
 -  Grundstücksgrenze
 -  Glas
 -  Beton
 -  Trockenbau
 -  Fußbodenaufbauten
 -  Dämmung
 -  BRH... Brüstungshöhe
 -  UMW... Umwehrung
 -  OK Oberkante
 -  UK Unterkante
 -  FF/FFB Fertig Fußboden
 -  Geländeschnitt OK
 -  Lehmschicht
 -  Felsenschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

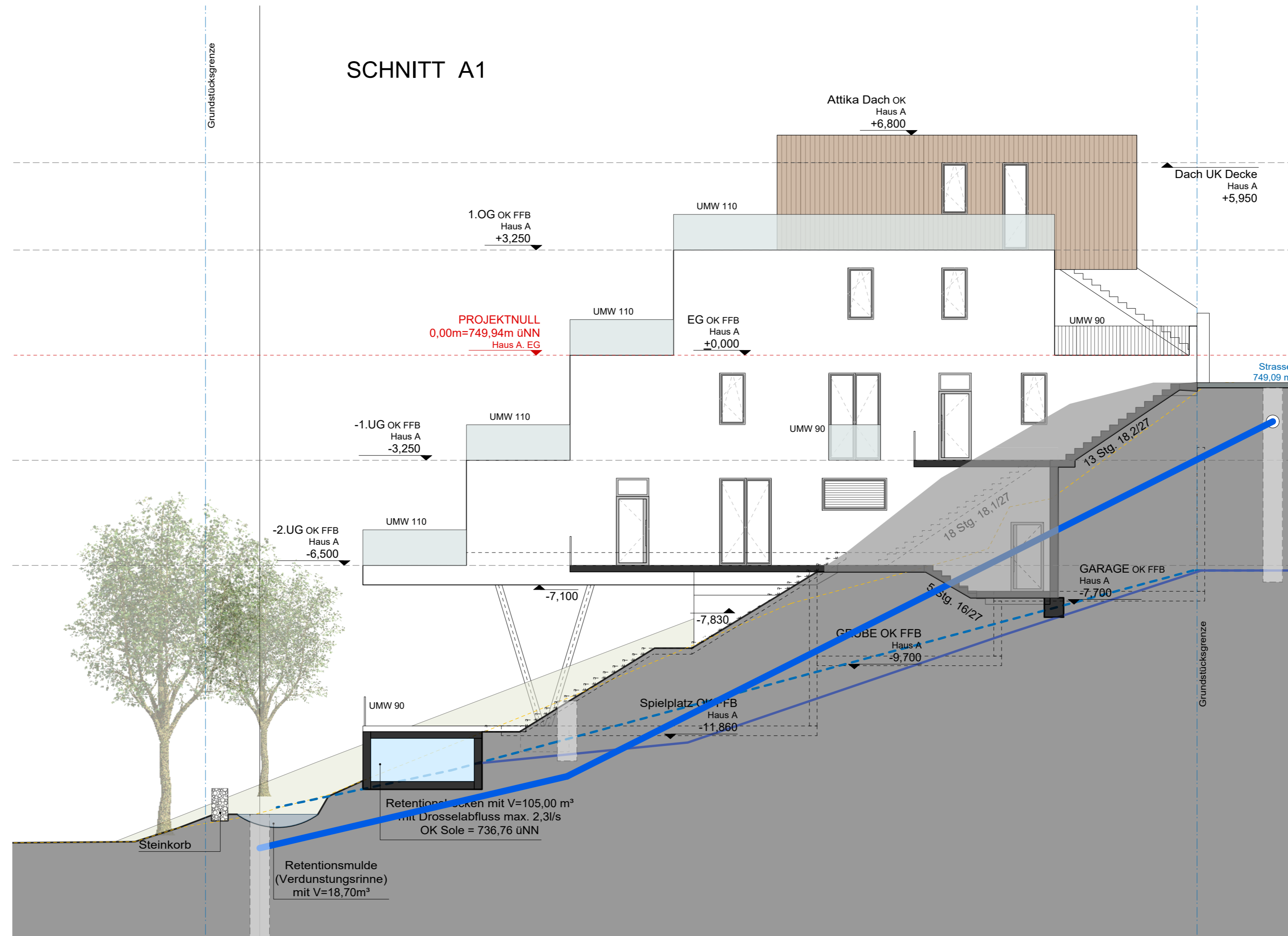
Schnitt A1
neuer RW-Kanal

PLANNUMMER

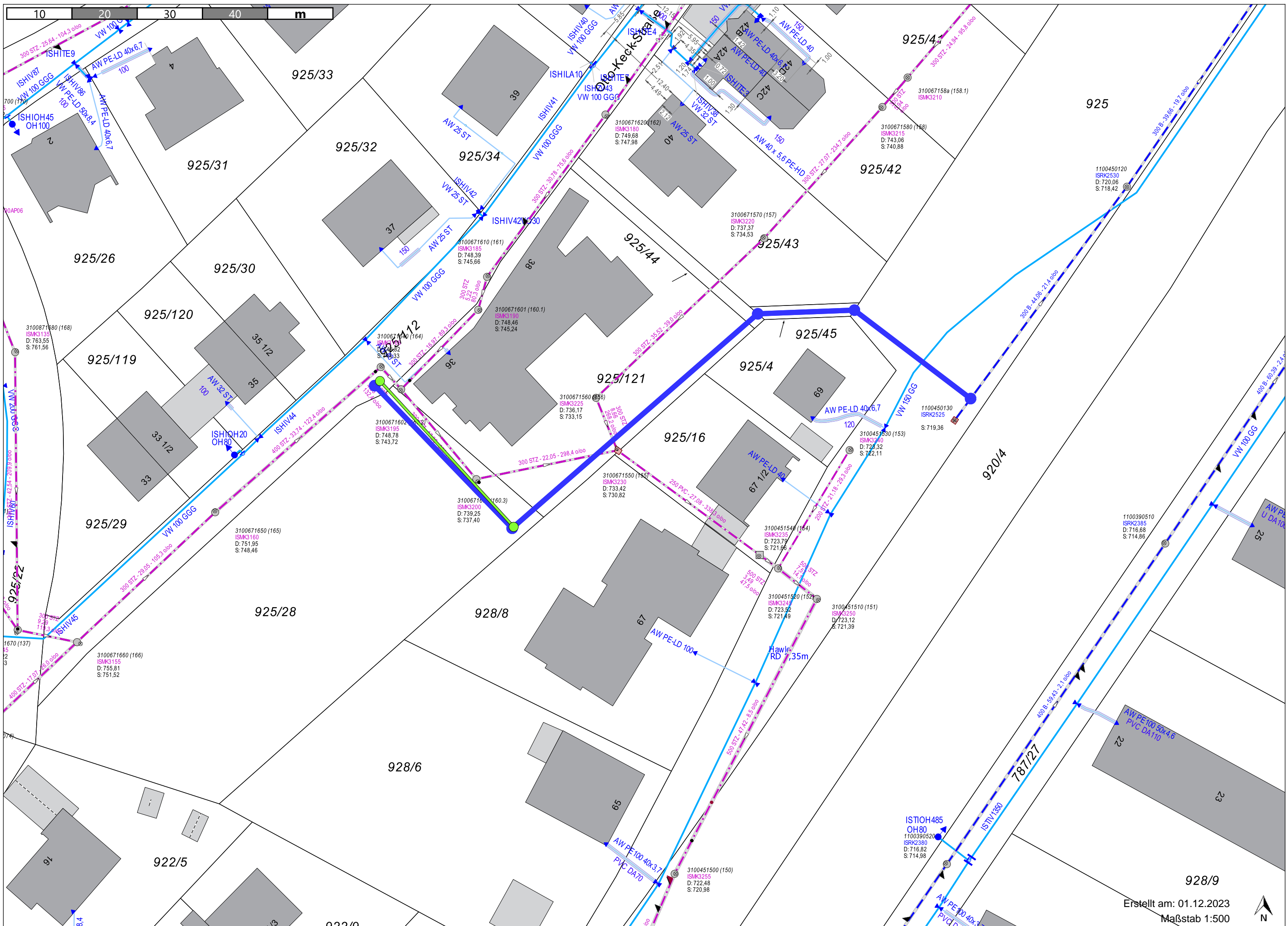
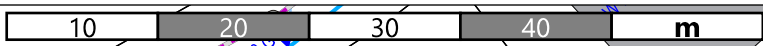
OTT-AR-4-SC21

MAßSTAB FORMAT

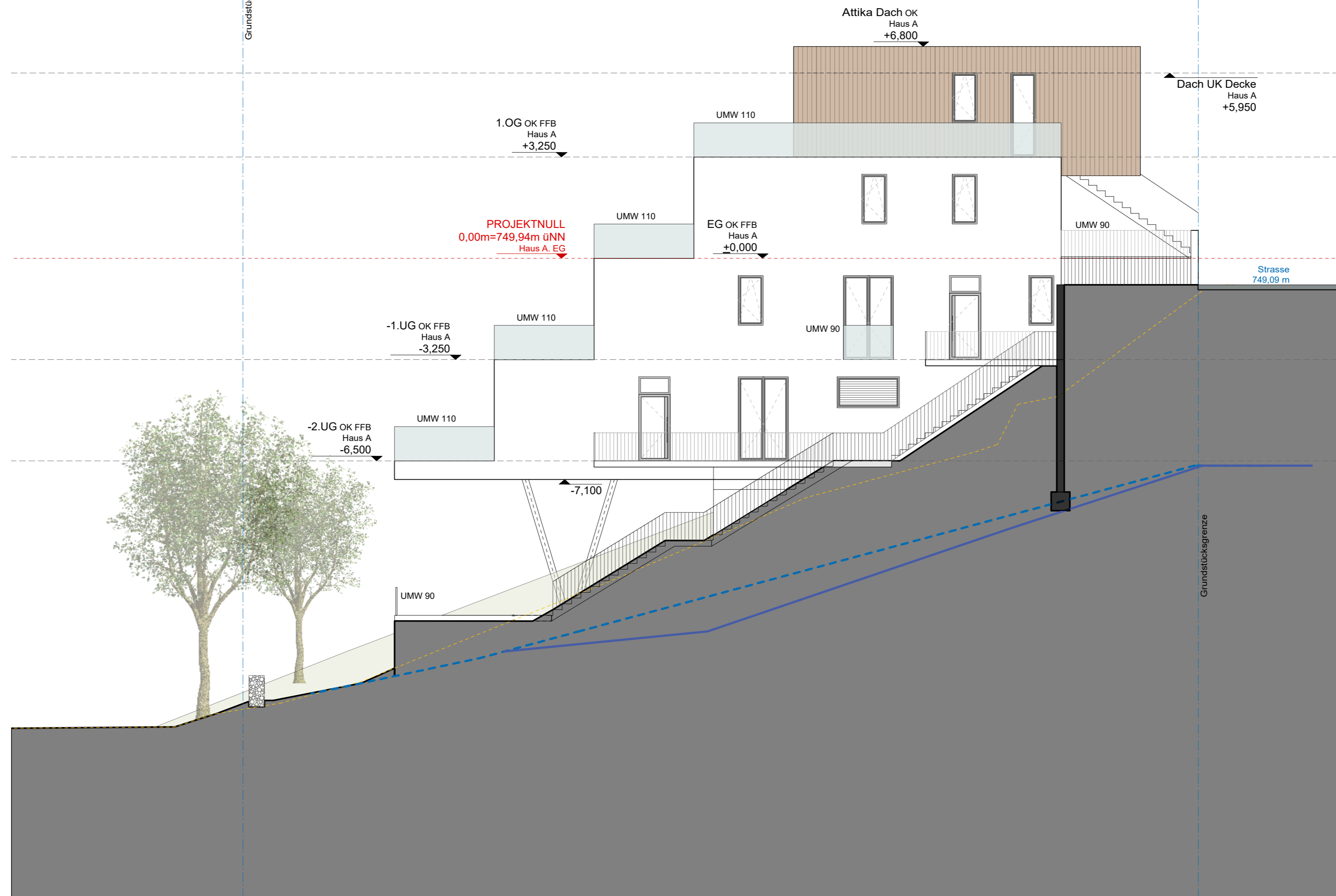
1:100 420x940



SCHNITT A1



ANSICHT NORDOST








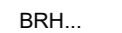
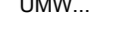








BAUVORHABEN

Otto-Keck-Staße
85709,
Immenstadt im Allgäu
Fl.-Nr. 925/28

Neubau eines Terrassenhauses
mit Tiefgarage

LEGENDE

-  Schnittlinie
 -  Grundstücksgrenze
 -  Glas
 -  Beton
 -  Trockenbau
 -  Fußbodenaufbauten
 -  Dämmung
 -  BRH... Brüstungshöhe
 -  UMW... Umwehrung
 -  OK Oberkante
 -  UK Unterkante
 -  FF/FFB Fertig Fußboden
 -  Geländeschnitt OK
 -  Lehmschicht
 -  Felsenschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Genehmigungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Ansicht Nord-Ost

PLANNUMMER

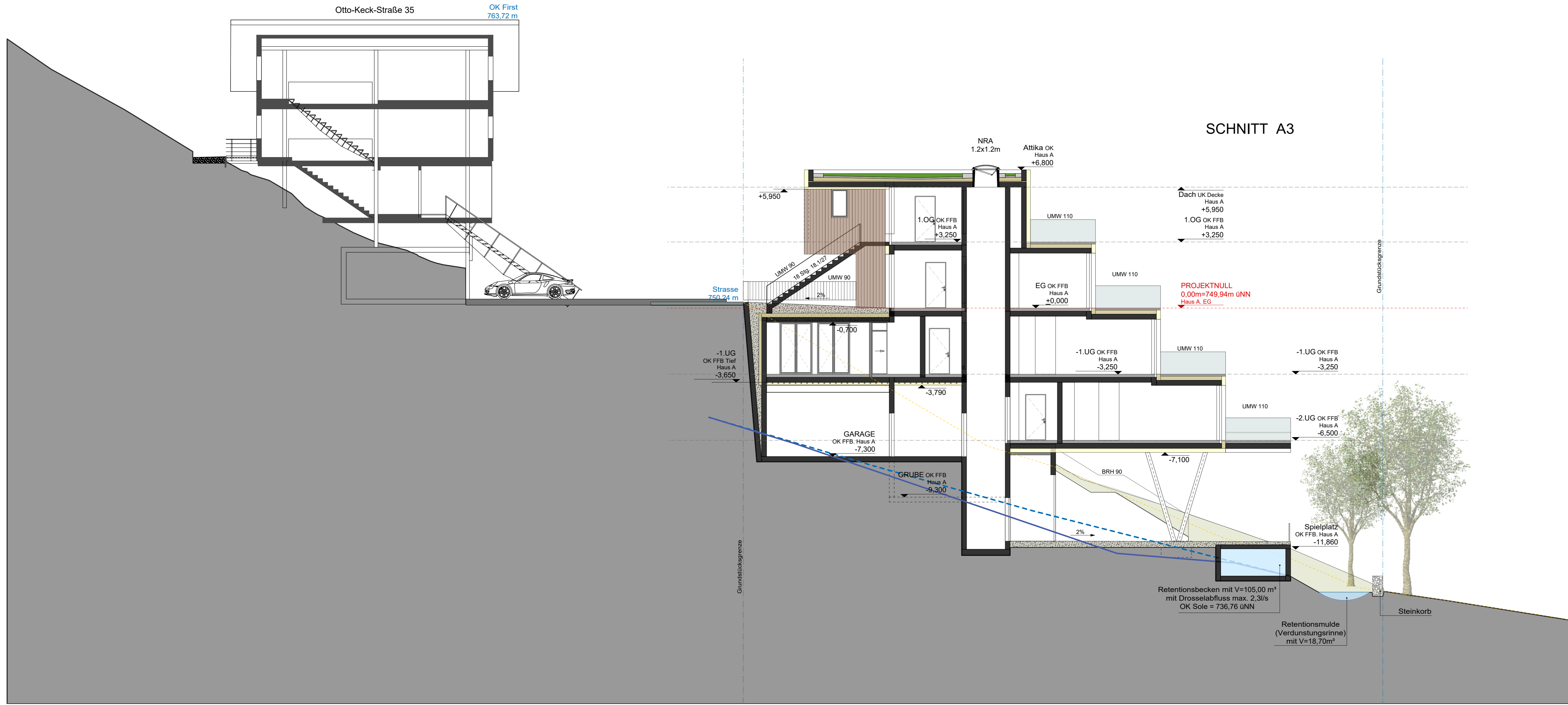
OTT-AR-4-AN NO

MAßSTAB

1:100

FORMAT

A2 420x594



SCHNITT A3

BAUVORHABEN

Otto-Keck-Straße
85709,
Immenstadt im Allgäu
Fl.-Nr. 925/28

Neubau eines Terrassenhauses
mit Tiefgarage

LEGENDE

- Schnittlinie
- Grundstücksgrenze
- Glas
- Beton
- Trockenbau
- Fußbodenaufbauten
- Dämmung
- BRH... Brüstungshöhe
- UMW... Umwehrung
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- FF/FFB Fertig Fußboden
- Geländeschnitt OK
- Lehmschicht
- Feilschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Schnitt A3

PLANNUMMER

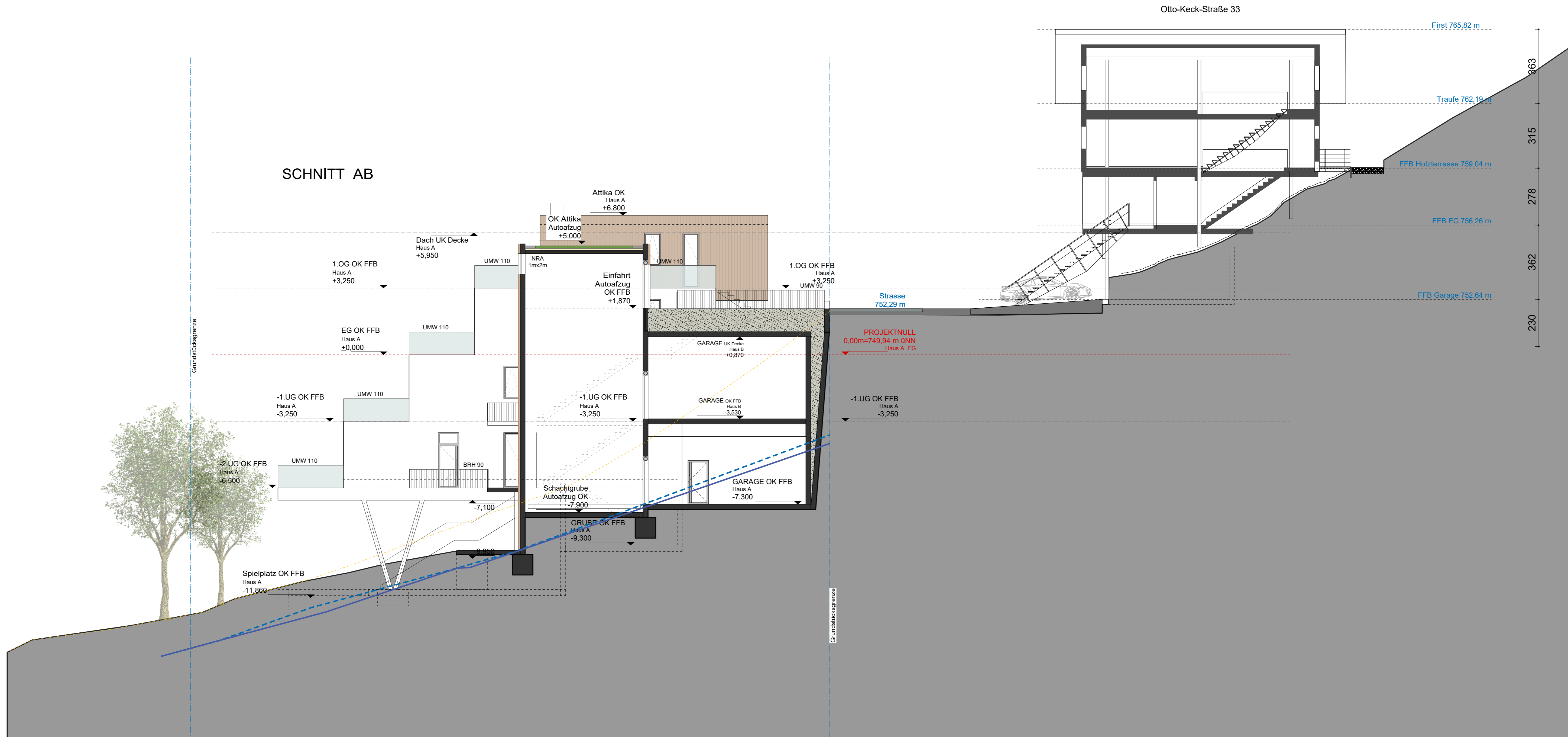
OTT-AR-4-SC B3, B4

MAßSTAB

1:100

FORMAT

420x940



SCHNITT AB

BAUVORHABEN

Otto-Keck-Straße
85709,
Immenstadt im Allgäu
Fl.-Nr. 925/28

Neubau eines Terrassenhauses
mit Tiefgarage

LEGENDE

- - - Schnittlinie
- Grundstücksgrenze
- Glas
- Beton
- Trockenbau
- Fußbodenaufbauten
- Dämmung
- BRH... Brüstungshöhe
- UMW... Umwehrung
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- FF/FFB Fertig Fußboden
- Geländeschnitt OK
- Lehmschicht
- Feilschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

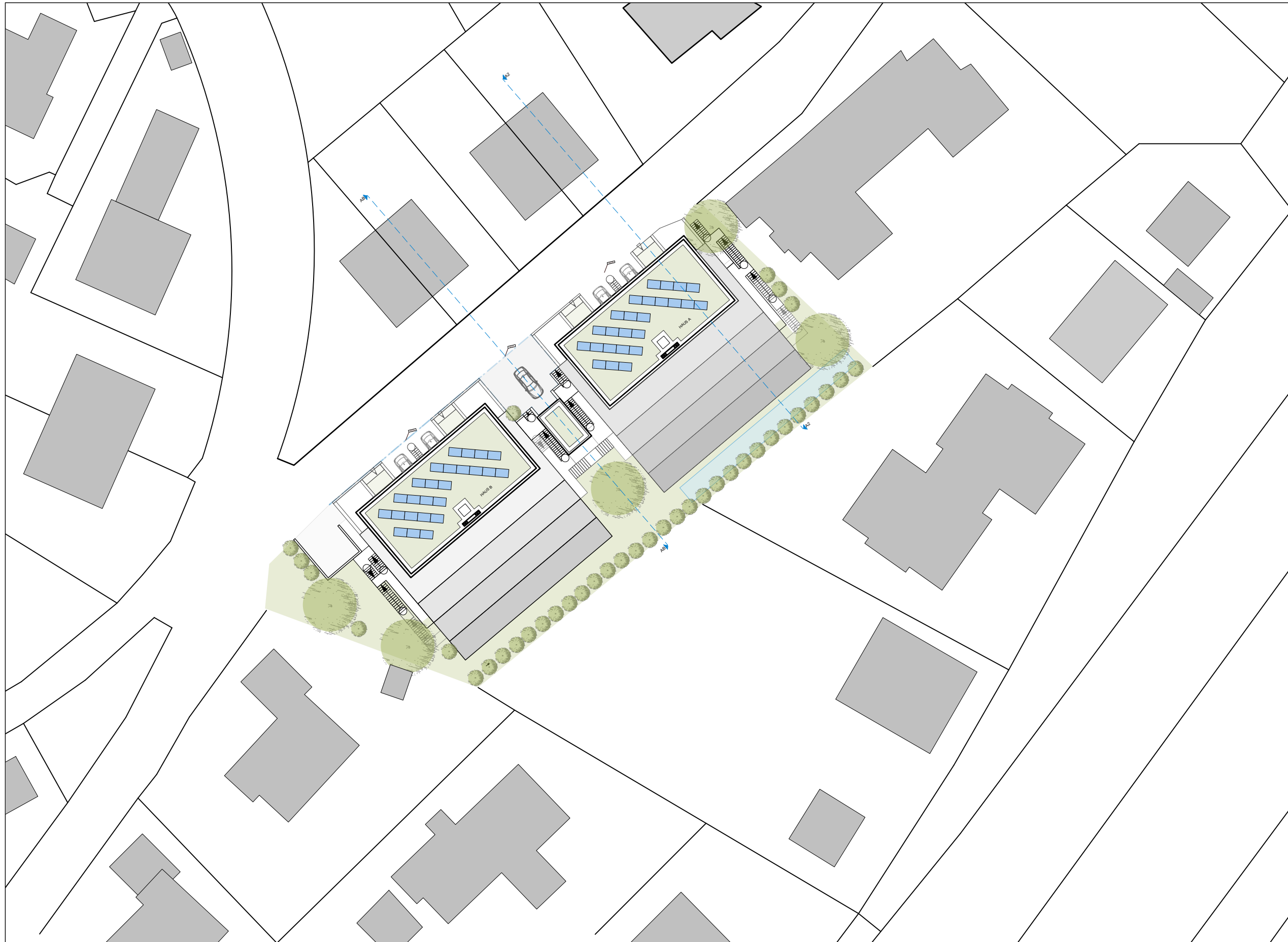
PLANTITEL

Schnitt AB

PLANNUMMER

OTT-AR-4-SC B3, B4

MAßSTAB 1:100
FORMAT 420x940



BAUVORHABEN

Otto-Keck-Straße
85709,
Immenstadt im Allgäu
Fl.-Nr. 925/28

Neubau eines Terrassenhauses
mit Tiefgarage



+0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Grundlagenplanung
Vorhaben- und
Erschließungsplan

PLANUNGSSTAND

22.11.2023

PLANTITEL

Lageplan

PLANNUMMER

OTT-AR-4-LP

MAßSTAB

1:500

FORMAT

A3



LEGENDE

- Schnittlinie
 - Grundstücksgrenze
 - Glas
 - Beton
 - Trockenbau
 - Fußbodenaufbauten
 - Dämmung
 - BRH... Brüstungshöhe
 - UMW... Umwehrung
 - OK Oberkante
 - UK Unterkante
 - FF/FFB Fertig Fußboden
 - Geländeschritt OK
 - Lehmschicht
 - Feilschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Ansicht Nord-West

PLANNUMMER

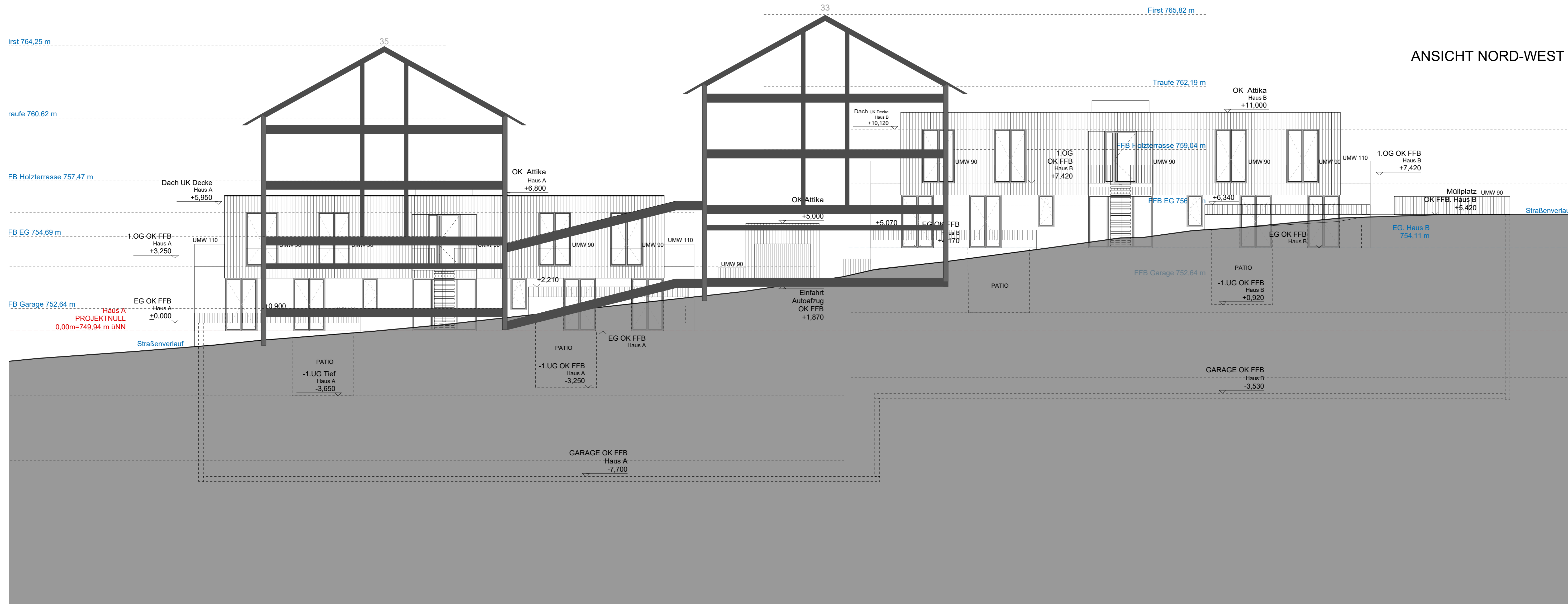
OTT-AR-4-AN Nord-West

MAßSTAB

1:100

FORMAT

420x940





LEGENDE

- — — Schnittlinie
 - - - Grundstücksgrenze
 - Glas
 - Beton
 - Trockenbau
 - Fußbodenaufbauten
 - Dämmung
 - BRH... Brüstungshöhe
 - UMW... Umwehrung
 - OK Oberkante
 - UK Unterkante
 - FF/FFB Fertig Fußboden
 - - - Geländeschritt OK
 - - - Lehmschicht
 - — — Feilschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland
tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin
tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Ansicht Süd-Ost
+ Nachbar OKS 36

PLANNUMMER

OTT-AR-4-AN Süd-Ost

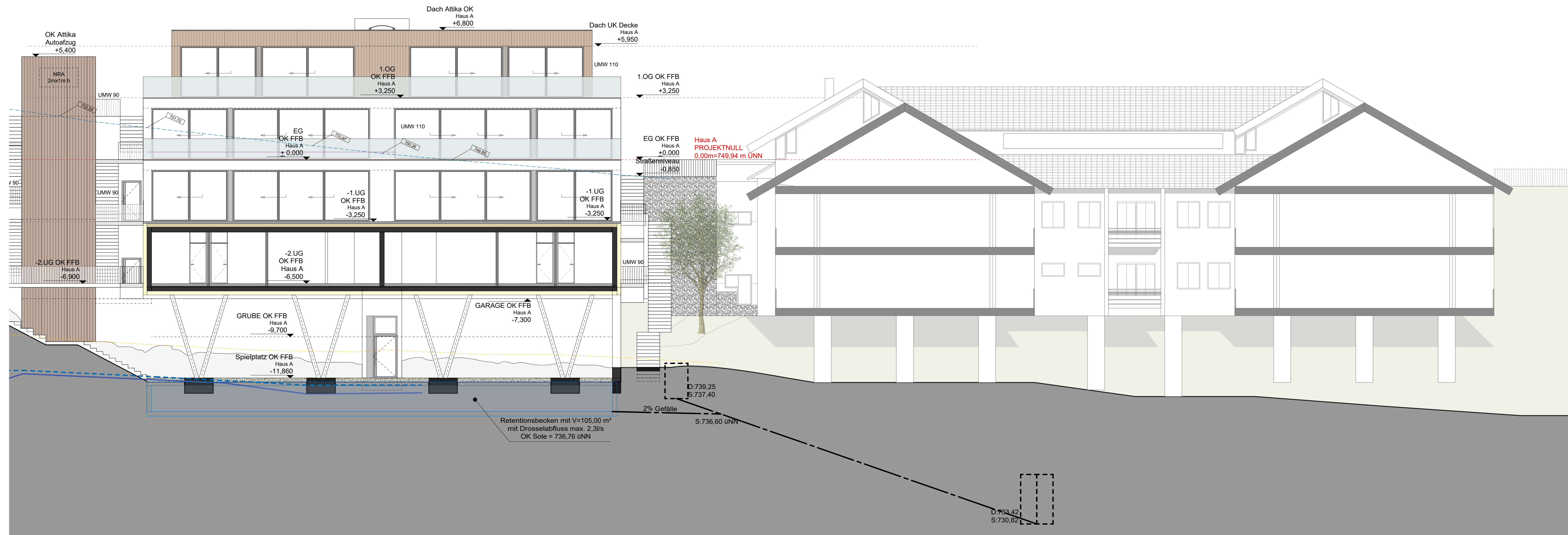
MAßSTAB

1:100

FORMAT

420x940

SCHNITT III

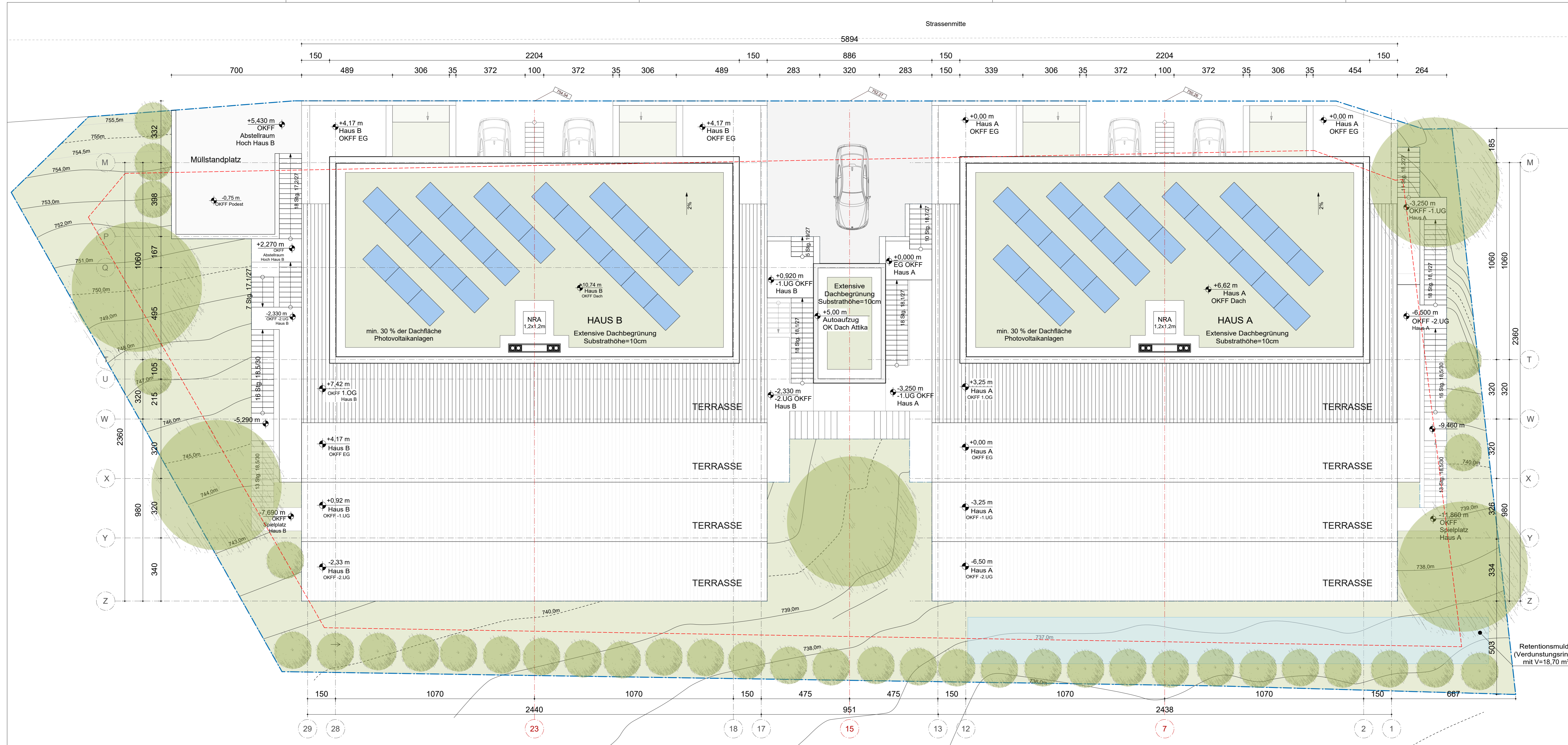


Retentionsbecken mit V=105,00 m³
mit Drosselabfluss max. 2,3l/s
OK Sole = 736,76 üNN

D:739,25
S:737,40

2% Gefälle
S:736,60 üNN

D:733,42
S:730,82



BAUVORHABEN

Otto-Keck-Staße
85709,
Immenstadt im Allgäu
Fl.-Nr. 925/28

Neubau eines Terrassenhauses
mit Tiefgarage

LEGENDE

- Schnittlinie
- Grundstücksgrenze
- Glas
- Beton
- Trockenbau
- Fußbodenaufbauten
- Dämmung
- BRH... Brüstungshöhe
- UMW... Umwehrung
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- FF/FFB Fertig Fußboden
- Geländeschnitt OK
- Lehmschicht
- Feilschicht

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland
tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin
tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Grundriss
Dachaufsicht

PLANNUMMER

OTT-AR-4-GR00

MAßSTAB 1:100
FORMAT 420x940

- LEGENDE
- Schnittlinie
 - Grundstücksgrenze
 - Glas
 - Beton
 - Trockenbau
 - Fußbodenaufbauten
 - Dämmung
 - BRH... Brüstungshöhe
 - UMW... Umwehrung
 - OK Oberkante
 - UK Unterkante
 - FF/FFB Fertig Fußboden
 - Geländeschnitt OK
 - Lehmschicht
 - Feilschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
 Ernst-Thälmann-Straße 42
 14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
 Tschudistraße 5,
 14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
 mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
 ARCHITEKTEN BDA
 Crelestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
 mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
 Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

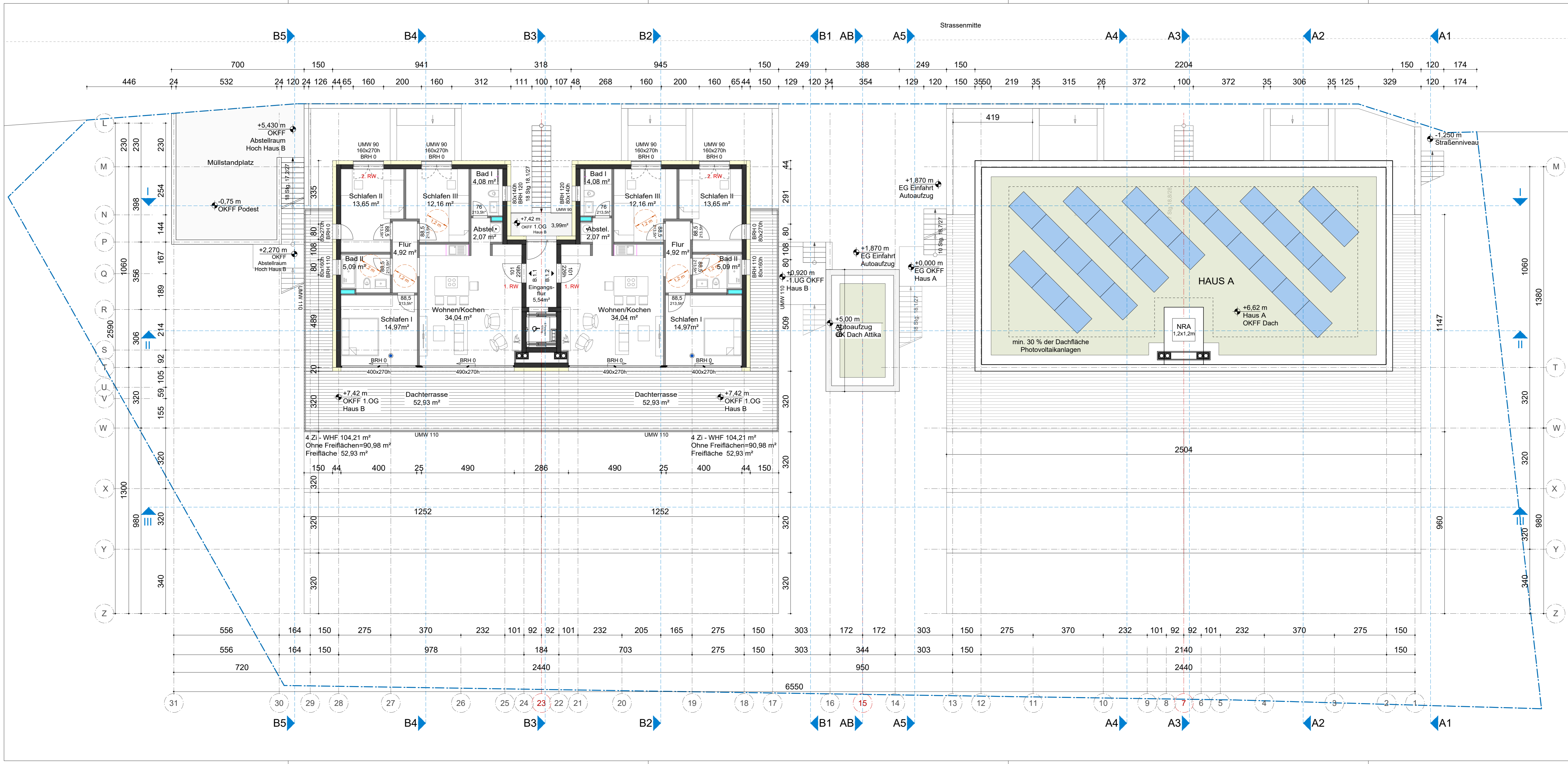
PLANTITEL

Grundriss
 1.OG Haus B / Dach Haus A

PLANNUMMER

OTT-AR-4-GR02

MAßSTAB 1:100
 FORMAT 420x940



- LEGENDE
- Schnittlinie
 - Grundstücksgrenze
 - Glas
 - Beton
 - Trockenbau
 - Fußbodenaufbauten
 - Dämmung
 - BRH... Brüstungshöhe Umwehruung
 - OK Oberkante
 - UK Unterkante
 - FF/FFB Fertig Fußboden
 - Geländeschnitt OK
 - Lehmschicht
 - Feilschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
 Ernst-Thälmann-Straße 42
 14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
 Tschudistraße 5,
 14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
 mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
 ARCHITEKTEN BDA
 Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
 mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
 Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

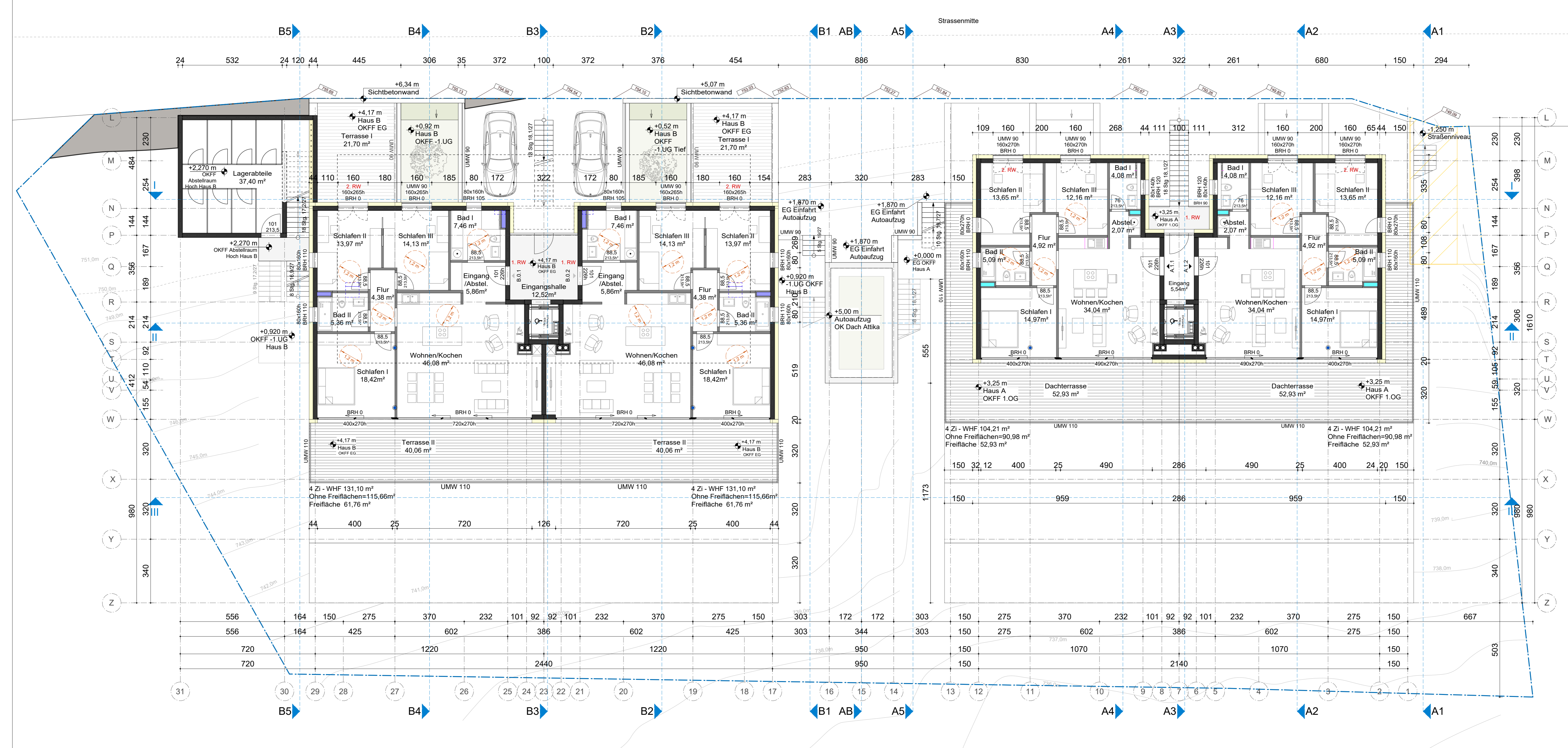
PLANTITEL

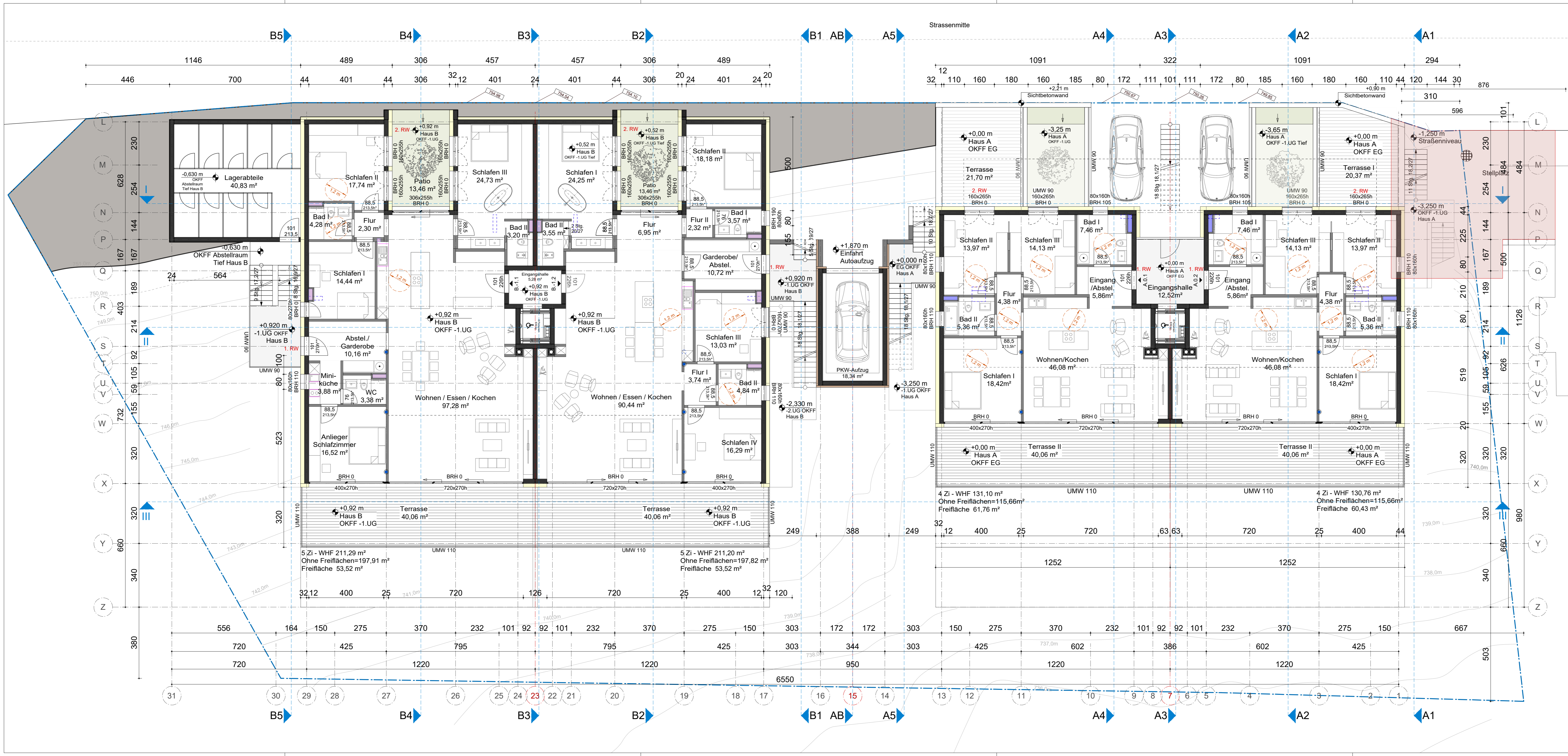
Grundriss
 EG Haus B / 1.OG Haus A

PLANNUMMER

OTT-AR-4-GR03

MAßSTAB 1:100
 FORMAT 420x940





BAUVORHABEN
 Otto-Keck-Straße
 85709,
 Immenstadt im Allgäu
 Fl.-Nr. 925/28

Neubau eines Terrassenhauses
 mit Tiefgarage

- LEGENDE**
- Schnittlinie
 - - - Grundstücksgrenze
 - Glas
 - Beton
 - Trockenbau
 - Fußbodenaufbauten
 - Dämmung
 - BRH... Brüstungshöhe Umwehrung
 - UMW... Umwehrung
 - OK Oberkante
 - UK Unterkante
 - FF/FFB Fertig Fußboden
 - Geländeschnitt OK
 - Lehmschicht
 - Feischicht
 - +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
 Ernst-Thälmann-Straße 42
 14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
 Tschudistraße 5,
 14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
 mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
 ARCHITEKTEN BDA
 Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
 mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
 Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Grundriss
 -1 UG Haus B / EG Haus A

PLANNUMMER

OTT-AR-4-GR04

MAßSTAB **FORMAT**
 1:100 420x940

- LEGENDE
- Schnittlinie
 - Grundstücksgrenze
 - Glas
 - Beton
 - Trockenbau
 - Fußbodenaufbauten
 - Dämmung
 - BRH... Brüstungshöhe
 - UMW... Umwehrung
 - OK Oberkante
 - UK Unterkante
 - FF/FFB Fertig Fußboden
 - Geländeschritt OK
 - Lehmschicht
 - Feilschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
 Ernst-Thälmann-Straße 42
 14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
 Tschudistraße 5,
 14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
 mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
 ARCHITECTEN BDA
 Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
 mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
 Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

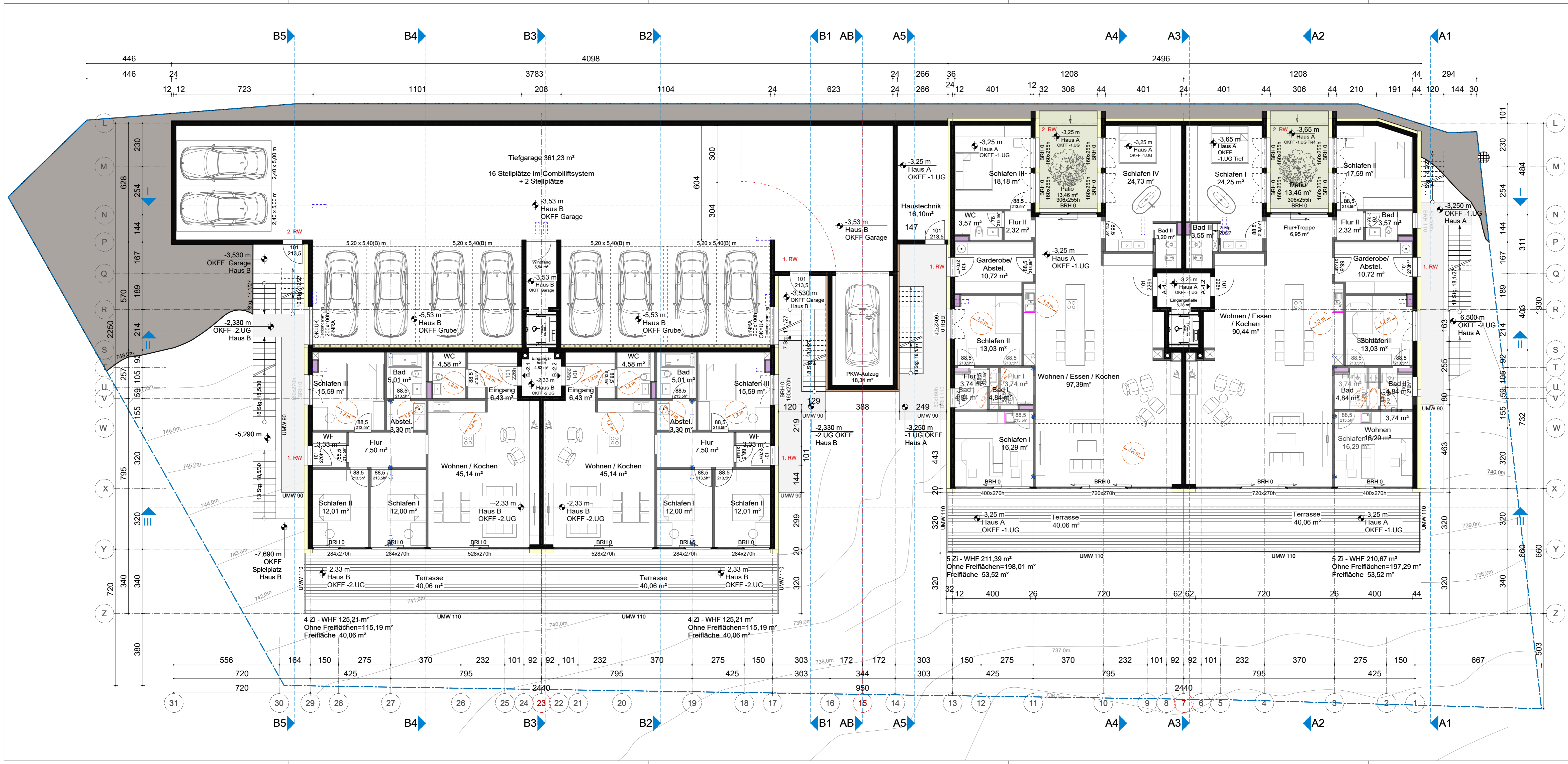
Grundriss
 -2.UG Haus B / -1.UG Haus A

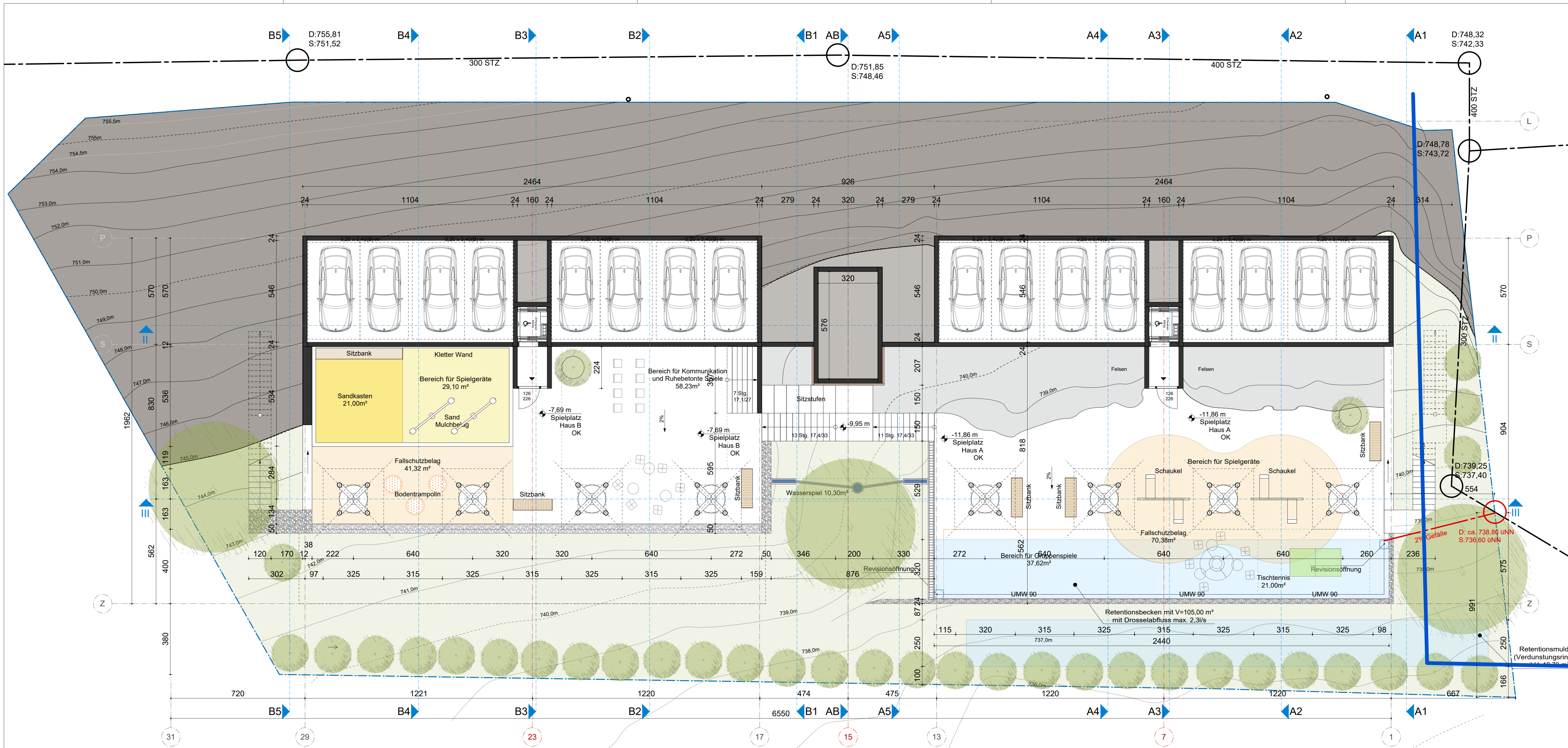
PLANNUMMER

OTT-AR-4-GR05

MAßSTAB FORMAT

1:100 420x940





BAUVORHABEN

Otto-Keck-Straße
85709,
Immenstadt im Allgäu
Fl.-Nr. 925/28

Neubau eines Terrassenhauses
mit Tiefgarage

LEGENDE

- Schnittlinie
- Grundstücksgrenze
- Glas
- Beton
- Trockenbau
- Fußbodenaufbauten
- Dämmung
- BRH... Brüstungshöhe
- UMW... Umwehrung
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- FF/FFB Fertig Fußboden
- Geländeschnitt OK
- Lehmschicht
- Feischicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Außenanlagenplan

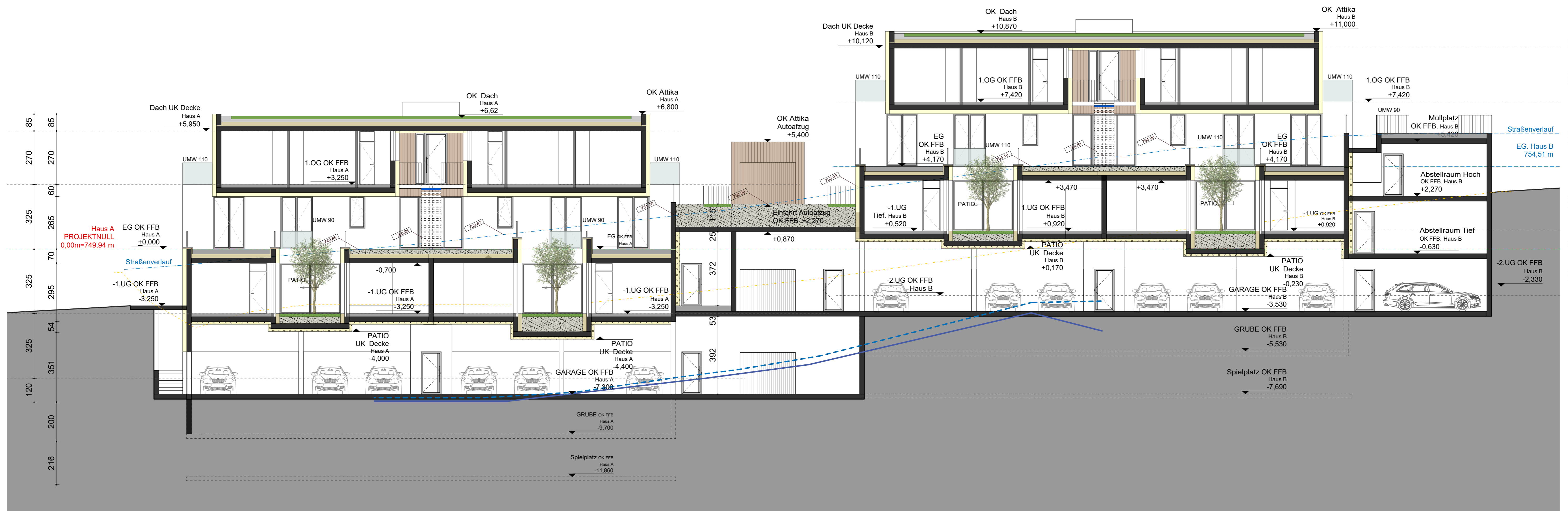
PLANNUMMER

OTT-AR-4-GR07

MAßSTAB **FORMAT**

1:100 420x940

SCHNITT I



LEGENDE

- Schnittlinie
 - Grundstücksgrenze
 - Glas
 - Beton
 - Trockenbau
 - Fußbodenaufbauten
 - Dämmung
 - BRH... Umwehrung
 - UMW... Umwehrung
 - Oberkante
 - Unterkante
 - Fertig Fußboden
 - Geländeschnitt OK
 - Lehmschicht
 - Feilschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Schnitt I

PLANNUMMER

OTT-AR-4-SCI

MAßSTAB

1:100

FORMAT

420x940

LEGENDE

- Schnittlinie
 - Grundstücksgrenze
 - Glas
 - Beton
 - Trockenbau
 - Fußbodenaufbauten
 - Dämmung
 - BRH... Brüstungshöhe
 - UMW... Umwehrung
 - OK Oberkante
 - UK Unterkante
 - FF/FFB Fertig Fußboden
 - Geländeschnitt OK
 - Lehmschicht
 - Feilschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Schnitt II

PLANNUMMER

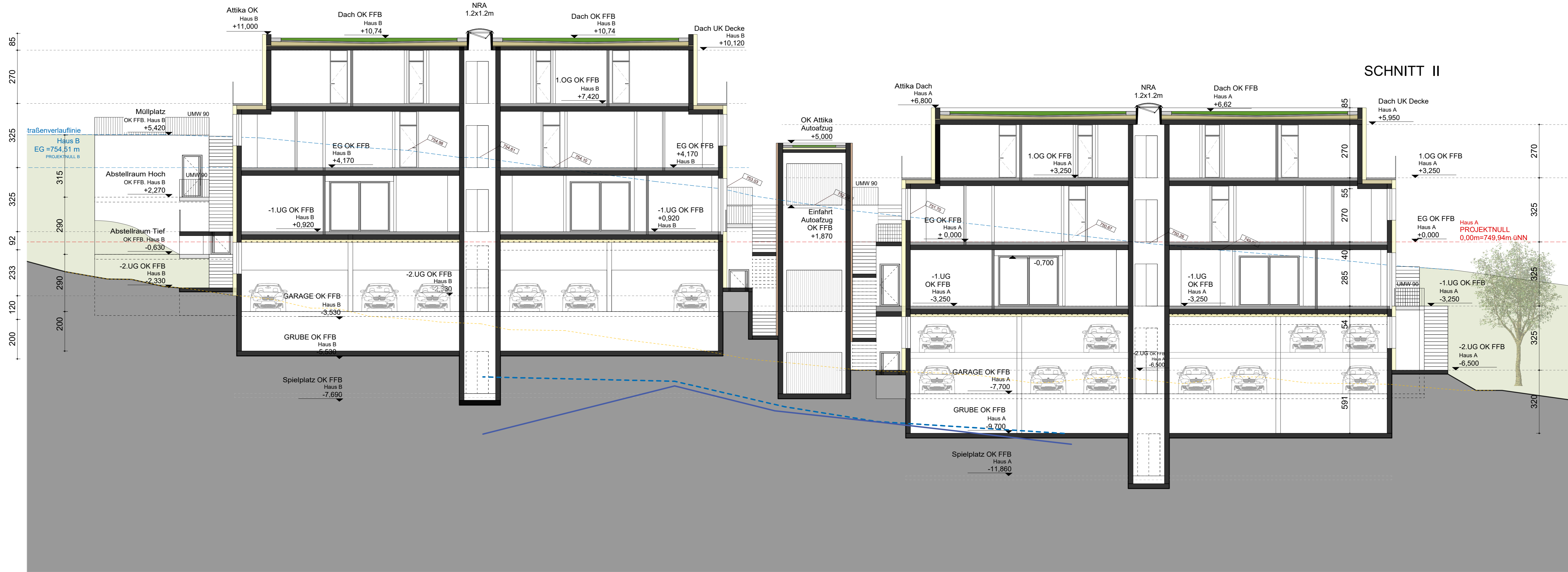
OTT-AR-4-SCII

MAßSTAB
















1:100

FORMAT

420x940



LEGENDE

-  Schnittlinie
 -  Grundstücksgrenze
 -  Glas
 -  Beton
 -  Trockenbau
 -  Fußbodenaufbauten
 -  Dämmung
 -  BRH... Umwehrung
 -  UMW... Umwehrung
 -  OK Oberkante
 -  UK Unterkante
 -  FF/FFB Fertig Fußboden
 -  Geländeschnitt OK
 -  Lehmschicht
 -  Feilschicht
- +0,00 = 750,34m üNN

BAUHERR

Zdravko Vlahović
Ernst-Thälmann-Straße 42
14532 Kleinmachnow

Carlos Zwick
Tschudistraße 5,
14476 Potsdam, OT Neu Fahrland

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

ARCHITEKTUR

CARLOS ZWICK
ARCHITEKTEN BDA
Crellestraße 29-30, 10827 Berlin

tel 030 - 29 34 33 - 0
mail mail@abz-berlin.net

PLANUNGSSTUFE

Vorhaben- und
Erschließungsplanung

PLANUNGSSTAND

31.03.2026

PLANTITEL

Schnitt III

PLANNUMMER

OTT-AR-4-SCIII

MAßSTAB

1:100

FORMAT

420x940

